

Создано: 19.02.2025 в 18:16

Обновлено: 01.10.2025 в 14:13

Бар

320 000 €

Бар

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ID-2268 В пентхаусе на 6-м этаже (P+5) в двух шагах о моря продается просторная квартира с тремя спальнями в г. Бар Все мечтают жить в пентхаусе в ультрасовременной квартире. Рядом с морем. Совсем рядом. Тем более, если из окон и террас этой квартиры открываются отличные

<https://montenegro.move.ru/objects/9272819189>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213

для заметок



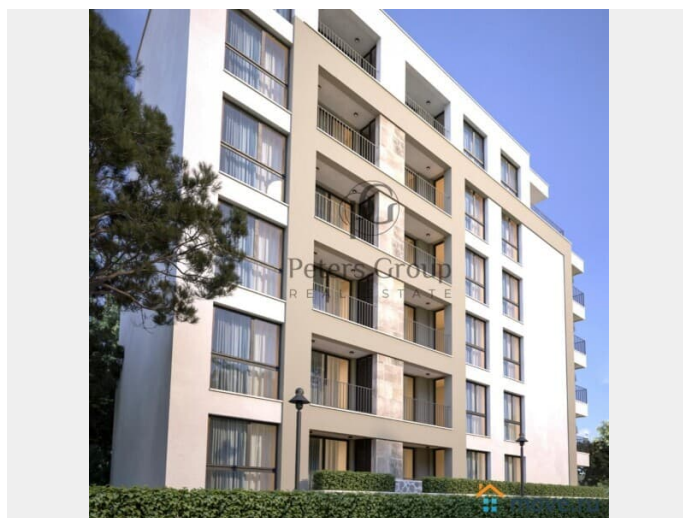
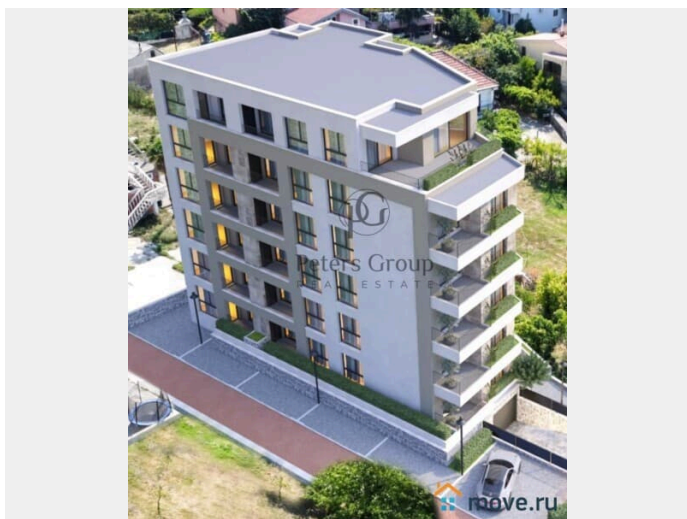
виды на морской горизонт, ривьеру и неповторимые закаты и... она доступна по цене. Мы предлагаем превосходный вариант для инвестиций или сдачи внаем.

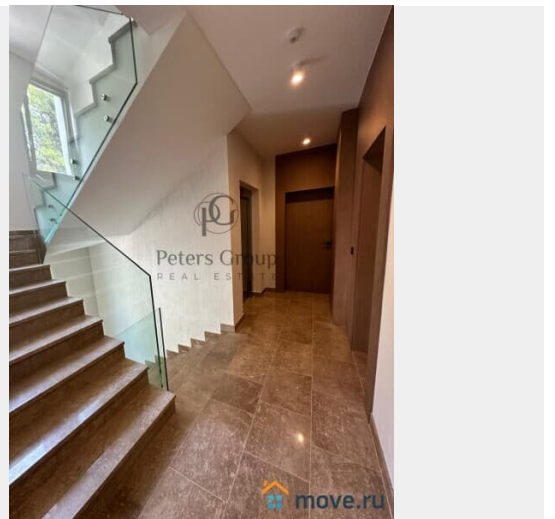
Компактный 6-уровневый дом (P+5) строится всего в 300 метрах от протяженного барского галечного пляжа, окна выходят на северо-запад. Рядом в тени раскидистых сосен расположена курортная зона, пляжная инфраструктура, магазины, пекары, кафе. До центра города Бар всего 10 минут пешком по равнинным тротуарам или променаду.

Площадь квартиры 120 м2. Роскошный вариант планировки – коридор, огромный зал с обеденной зоной и кухней имеют площадь почти 60 м2. Зал с тремя панорамными витражами выходит на очень просторную видовую террасу 21м2 с зеленым садом. В квартире есть гостевая ванная комната, две спальни по 14 и 15м2, первая — с собственной ванной комнатой, вторая — с выходом на малую террасу. Возможно выполнение третьей спальни - застройщик готов бесплатно установить внутреннюю перегородку и разделить часть пространства от большого зала. Есть удобные ниши для встроенных шкафов и мебели. Окна и террасы выходят на 2 стороны — на юго-запад и северо-запад. Квартира имеет белую финишную высококачественную отделку, премиальную плитку, паркетную доску в спальнях, панорамные алюминиевые раздвижные или распашные витражи «в пол» со стеклопакетами, кондиционеры в каждом помещении. Ванные комнаты комплектуются «под ключ» первоклассной керамикой и сантехническим оборудованием (см. фото с объекта-аналога от этого же застройщика), бойлеры установлены. В отделке общественных зон также используются премиальные материалы. Дом отличается



системой естественного затенения с нависающими террасами и заглубленными балконами. Лестнично-лифтовой узел дома отдален от жилой части и не мешает комфортному проживанию и отдыху. В доме есть лифт и подземный гараж. Цена машино-места — 15.000 евро. Кладовки в гараже продаются по цене 1000 евро/м2. Возможна оплата в рассрочку. Покупатель не платит налог 3% на покупку недвижимости. Сдача дома — июнь 2026. Стоимость: 320 000 евро





New residential building in Bar, Montenegro
Very spacious PENTHOUSE flat with 3 (1+3) bedrooms on 6th floor (P+5)

