

🕒 Создано: 08.01.2025 в 17:46

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 14:48

Бар

99 100 €

Бар

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

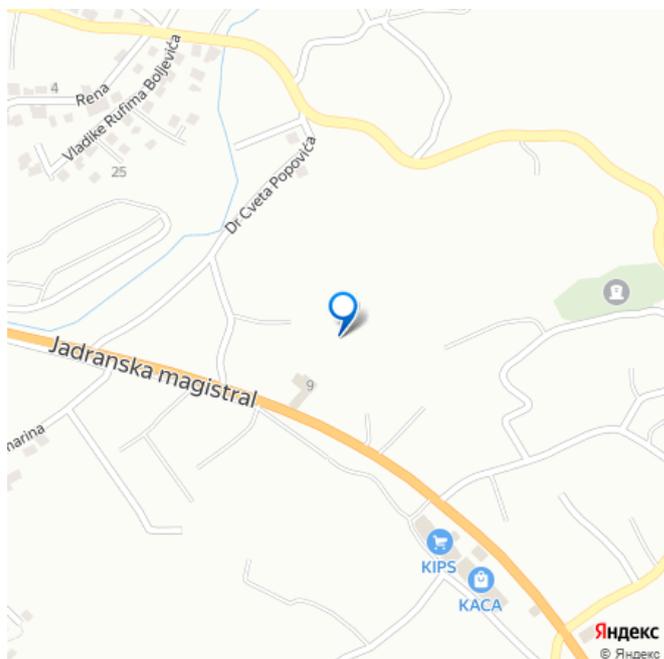
ID-2208 Продается квартира с одной спальней (1+1) в строящемся доме с видом на горы и город Бар Локация: Бар, район Челуга Площадь квартиры 51,36 м² Одноподъездный 6-этажный жилой дом. Квартиры есть со второго (P+1) по шестой этажи (P+5) Дом расположен в трех

<https://montenegro.move.ru/objects/9269437088>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213

для заметок



километрах от центра Бара (5 мин на машине) и всего в 20 мин ходьбы от древней крепости Старый Бар. Рядом универсам 300 м, много магазинов, кафе, пекары, почта, две школы (1км и 1,4км), городская больница и остановки общественного транспорта.

Квартира имеет одну спальню 12 м², зал с просторной обеденной зоной, совмещенный с кухней общей площадью 27 м² с выходом на видовую террасу. Окна выходят на две стороны: юго-восток и юго-запад с видом на горы. Высота потолков 2,8 м. Полы в общественных зонах – крупноформатный керамогранит под светлый мрамор, в спальне – паркетная многослойная доска с рабочим слоем из дерева. Окна – алюминиевые со стеклопакетом и роллетами. Отопление и охлаждение – сплит-система с внутренними блоками на каждую комнату. Ванная комната оборудована «под ключ» - установлен бойлер, душевая кабина без порога, высококлассная сантех-посуда и приборы.

Рациональное проектное решение позволяет удобно расположить встроенную мебель.

Входные двери – металлические с ригельными замками и качественной декоративной отделкой. Терраса площадью 3,2 м² имеет кованное ограждение. В доме 2 лифта. На фото представлены объекты-аналоги от этого же застройщика. Подземное парковочное место можно приобрести за 12.000 евро. Также бесплатная парковка во дворе около дома. Сдача – октябрь 2026.

Можно оплачивать в 3 этапа на стадиях преддоговор 50%, договор 30%, ключи 20%.

Покупатель освобождается от налога на недвижимость в размере 3%. В этом же доме есть другой тип квартиры с одной спальней (1+1) площадью 50,20 м² по цене 96.800 евро. Окна смотрят на северо-восток и юго-восток на священную гору Румия и крепость

Старый Бар. Количество спален: 1 Площадь: 51,36 Этаж: 2-6 этажи Парковка: парковочное место в подземном паркинге за дополнительную плату или во дворе Город: Бар

