

Бар

129 500 €

Бар

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

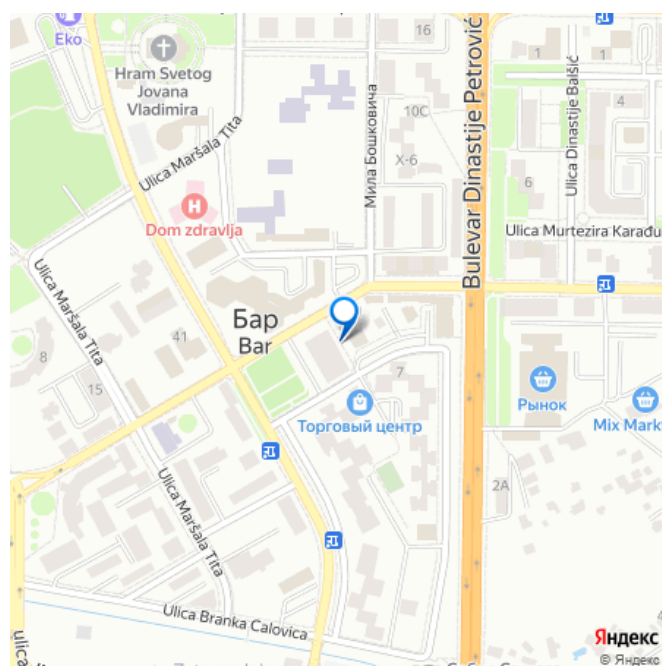
ID-2207 Продается квартира с двумя спальнями (1+2) в строящемся доме с видом на город, горы и старинную крепость Стари Бар Локация: Бар, район Челуга Площадь квартиры 67,14 м2 Одноподъездный 6-этажный жилой дом. Квартиры есть со второго (P+1) по шестой этажи (P+5) Дом

<https://montenegro.move.ru/objects/9269436841>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213

для заметок



расположен в трех километрах от центра Бара (5 мин на машине) и всего в 20 мин ходьбы от древней крепости Старый Бар. Рядом универсам 300 м, много магазинов, кафе, пекары, почта, две школы (1км и 1,4км), городская больница и остановки общественного транспорта. Квартира имеет 2-е спальни по 10 и 12 м², зал с просторной обеденной зоной, совмещенный с кухней общей площадью 31м² с выходом на видовую террасу. Окна выходят на две стороны: северо-запад – с видом на город Бар и северо-восток – с видом на гору Румия и Старый Бар. Высота потолков 2,8 м. Полы в общественных зонах – крупноформатный керамогранит под светлый мрамор, в спальнях – паркетная многослойная доска с рабочим слоем из дерева. Окна – алюминиевые со стеклопакетом и роллетами. Отопление и охлаждение – сплит-система с внутренними блоками на каждую комнату. В квартире 2 оборудованных «под ключ» санузла – ванная комната с душевой кабиной в приватной зоне и гостевой туалет у входа в квартиру. Входные двери – металлические с ригельными замками и качественной декоративной отделкой. Терраса площадью 3,1 м² имеет кованное ограждение. В доме 2 лифта. На фото представлены объекты-аналоги от этого же застройщика. Подземное парковочное место можно приобрести за 12.000 евро. Также бесплатная парковка во дворе около дома. Сдача – октябрь 2026. Можно оплачивать в 3 этапа на стадиях преддоговор 50%, договор 30%, ключи 20%. Покупатель освобождается от налога на недвижимость в размере 3%. В этом же доме есть другой тип квартиры с двумя спальнями (1+2) площадью 68,13 м² по цене 131 500 евро. Окна смотрят на юго-запад и северо-запад. Количество спален: 2 Площадь: 67,14

Этаж: 2-6 этажи Парковка: парковочное место в подземном паркинге за дополнительную плату или во дворе Город: Бар

