

Создано: 03.01.2025 в 15:28

Обновлено: 06.10.2025 в 14:47

Бар

**61 000 €**

Бар

**Квартира**

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

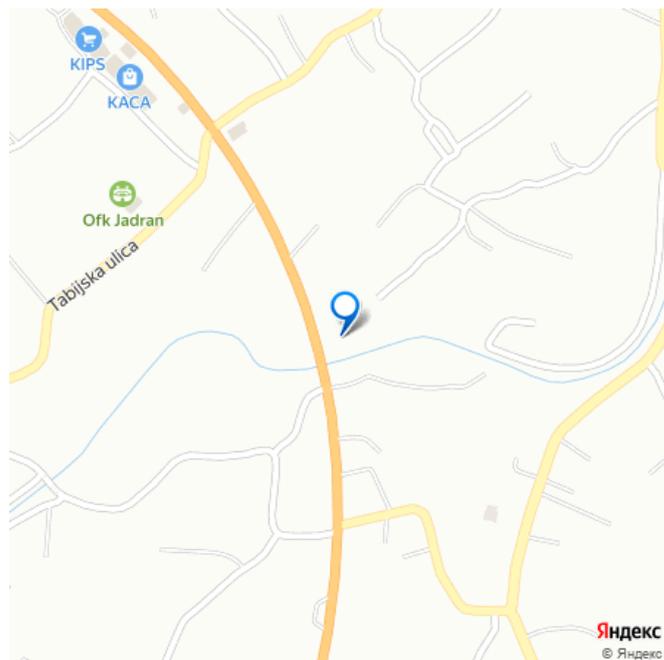
ID-2200 Продается квартира-студия (1+0) в строящемся доме в Баре Локация: Бар, район Челуга Площадь квартиры 31,6 м<sup>2</sup> Одноподъездный 6-этажный жилой дом. Студии есть со второго (P+1) по шестой этажи (P+5) Дом расположен в трех километрах от центра Бара (до которого можно добраться за 5 мин на машине) и всего в 20 мин ходьбы от древней крепости Старый Бар. Рядом универсам 300 м, много

<https://montenegro.move.ru/objects/9269266214>

**Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate**

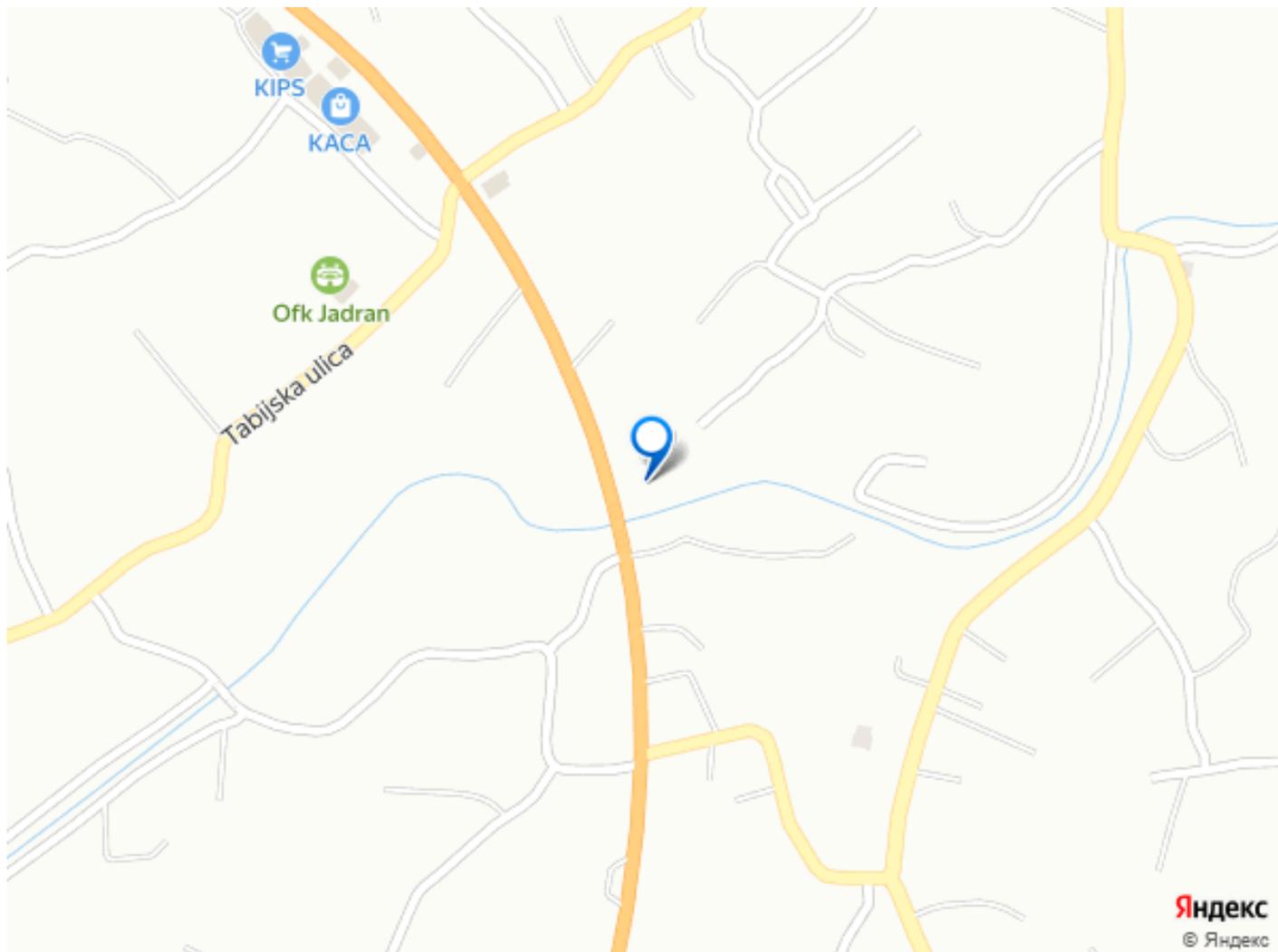
**38268183213**

для заметок



магазинов, кафе, пекары, почта, две школы (1км и 1,4км). Городская больница – 1,2 км  
Студия имеет зал, объединенный с кухней, площадью 20,4 м<sup>2</sup>, просторную ванную комнату и террасу. Окна выходят на северо-запад в сторону моря с видом на город и горы. Высота потолков 2,8 м. Полы в общественных зонах квартиры – крупноформатный керамогранит под светлый мрамор. Окна – алюминиевые со стеклопакетом и роллетами. Отопление и охлаждение – кондиционер, сплит-система. Ванная комната полностью оснащена всем оборудованием, душевой кабиной и бойлером. Входные двери – с качественной декоративной отделкой, металлические с ригельными замками. Терраса площадью 4,20 м<sup>2</sup> с кованым ограждением. Подземное парковочное место можно приобрести за 12.000 евро. Также есть бесплатная парковка во дворе около дома. Сдача – октябрь 2026. Можно оплачивать в 3 этапа на стадиях преддоговор 50%, договор 30%, ключи 20%. Покупатель освобождается от налога на недвижимость в размере 3%. В этом же доме есть другой тип студий площадью 32,81 м<sup>2</sup> по цене 63.300 евро. Окна также смотрят на северо-запад. Количество спален: 0 Площадь: 31,63 Этаж: 2-6 этажи Парковка: парковочное место в подземном паркинге за дополнительную плату или во дворе Город: Бар





Move.ru - вся недвижимость России