

Бар

**121 800 €**

Бар

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

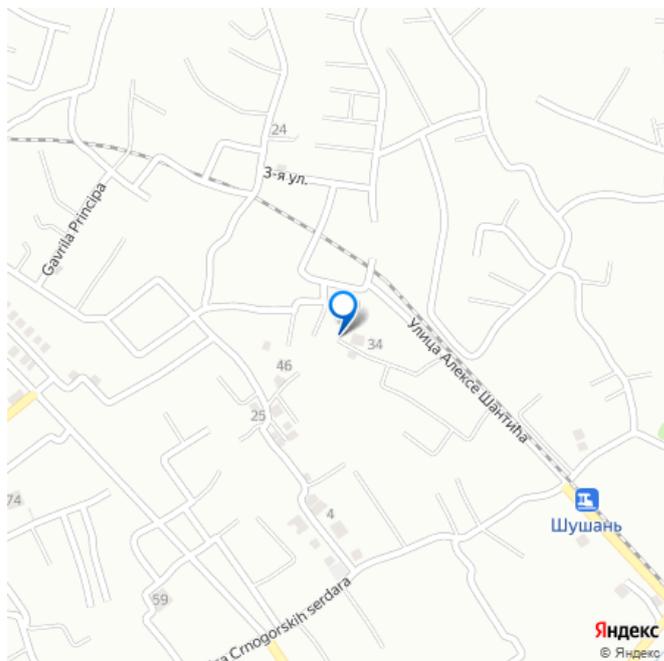
ID-2170 Продаются квартиры с двумя спальнями (1+2) в строящемся ЖК, корпус М, рядом с пляжами и центром Бара Комплекс расположен в новом квартале жилой застройки всего в 1500 м от центра Бара, где жизнь кипит круглый год не зависимо от сезона. До природных просторных пляжей

<https://montenegro.move.ru/objects/9268096740>

**Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate**

**38268183213**

для заметок



барской ривьеры по ровной прямой дороге с тротуарами 1000 метров – это 15 пешком или несколько минут на велосипеде. Близость гор и моря дает прекрасные возможности для пеших прогулок и хайкинга. Комплекс состоит из двух корпусов Н и М и строится с применением современных проектных решений (по сейсмоустойчивости, энергосбережению, безопасности, комфорту и дизайну), строительных технологий и материалов. В корпусе М имеются два типа квартир с двумя спальнями площадью 60,9 и 76,1 м<sup>2</sup>. Стоимость варьируется в зависимости от площади, этажа и назначения. Квартиры на 1-3 этажах продаются как офисные помещения (PP – poslovni prostor), их можно использовать как апартаменты на сдачу или постоянного проживания. На 4-10 этажах квартиры продаются как жилые помещения (SP – stambeni prostor). Квартиры имеют как компактные, так и нестандартные планировки, отличную инсоляцию, террасы, 1 или 2 санузла, прекрасные виды на море и горы. Большая придомовая территория удобна для занятий с детьми, встреч и отдыха. Завершение строительства планируется в июне 2027 года. Возможна оплата в рассрочку и скидка за 100% предоплату. Покупатель освобождается от уплаты налога на покупку недвижимости в размере 3%. В комплексе есть гаражные места на -1 и -2 этажах за 15.000 евро. Стоимость прекрасной угловой квартиры Тип M12 площадью 76.1 м<sup>2</sup> начинается от 152.200 евро. Окна выходят на юго-запад, с панорамной угловой террасы с верхних этажей можно наблюдать горизонт Адриатики с великолепными барскими закатами. В квартире просторная гостиная с кухней 35м<sup>2</sup> и 2 санузла. Площадь более

компактной квартиры Тип M14 с двумя спальнями и террасой (2-11-й этажи, вид на северо-восток, на горы и во двор) - 60,9 м2.



**Peters Group REAL ESTATE**

New residential complex in Bar, Montenegro  
Flats with 1 (1+1) and 2 (1+2) bedrooms. Completion 2027

**Block M**

Type M10	1+1	46.0 м2
Type M11	1+1	40.9 м2
Type M12	1+2	76.1 м2
Type M13	1+1	39.4 м2
Type M14	1+2	60.9 м2

**move.ru**

**Peters Group REAL ESTATE**

New residential complex in Bar, Montenegro  
Blocks M+H

**move.ru**

**Peters Group REAL ESTATE**

New residential complex in Bar, Montenegro  
Blocks M+H

**move.ru**

**Peters Group REAL ESTATE**

New residential complex in Bar, Montenegro  
Blocks M+H

**move.ru**





New residential complex in Bar, Montenegro  
Flats with 2 (1+2) bedrooms in Block M, Type 12

**M12 1+2**



1. HODNIK	4.0m <sup>2</sup>
2. KUPATLO	3.9m <sup>2</sup>
3. WC	2.1m <sup>2</sup>
4. SPAVAĆA SOBA	12.9m <sup>2</sup>
5. SPAVAĆA SOBA	12.1m <sup>2</sup>
6. DNEVNA SOBA I KUHINJA	35.1m <sup>2</sup>
7. TERASA	4.0m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>76.1m<sup>2</sup></b>

Type	Rooms	Sqm	Floor 1-5	Floor 6	Floor 7	Floor 8	Floor 9	Floor 10
M12	1+2	76,1	152 200	156 005	159 810	163 615	175 030	190 250
M14	1+2	60,9	121 800	124 845	127 890	130 935	140 070	152 250

Peters Group  
REAL ESTATE

Prices are in EURO



New residential complex in Bar, Montenegro  
Flats with 2 (1+2) bedrooms in Block M, Type 14

**M14 1+2**

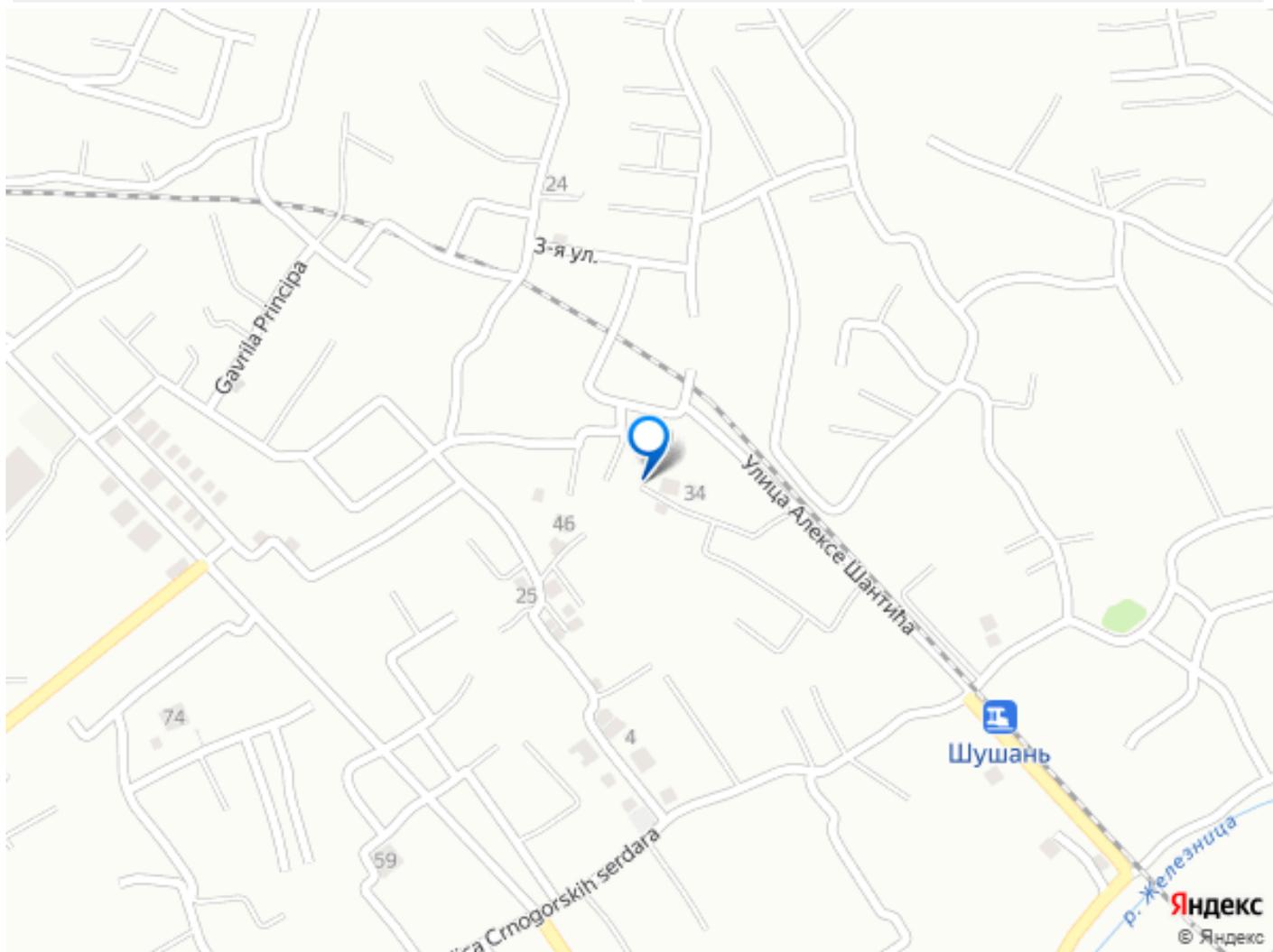


1. HODNIK	1.7m <sup>2</sup>
2. KUPATLO	3.2m <sup>2</sup>
3. SPAVAĆA SOBA	14.0m <sup>2</sup>
4. SPAVAĆA SOBA	8.2m <sup>2</sup>
5. KUHINJA I TRPEZARIJA	10.0m <sup>2</sup>
6. DNEVNA SOBA	19.8m <sup>2</sup>
7. TERASA	4.0m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>60.9m<sup>2</sup></b>

Type	Rooms	Sqm	Floor 1-5	Floor 6	Floor 7	Floor 8	Floor 9	Floor 10
M12	1+2	76,1	152 200	156 005	159 810	163 615	175 030	190 250
M14	1+2	60,9	121 800	124 845	127 890	130 935	140 070	152 250

Peters Group  
REAL ESTATE

Prices are in EURO



Move.ru - вся недвижимость России