move.ru
10 лет вместе

Создано: 11.12.2024 в 20:25

Обновлено: 06.10.2025 в 14:42

https://montenegro.move.ru/objects/9268096740

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

3826183213

Бар

121 800 €

Бар

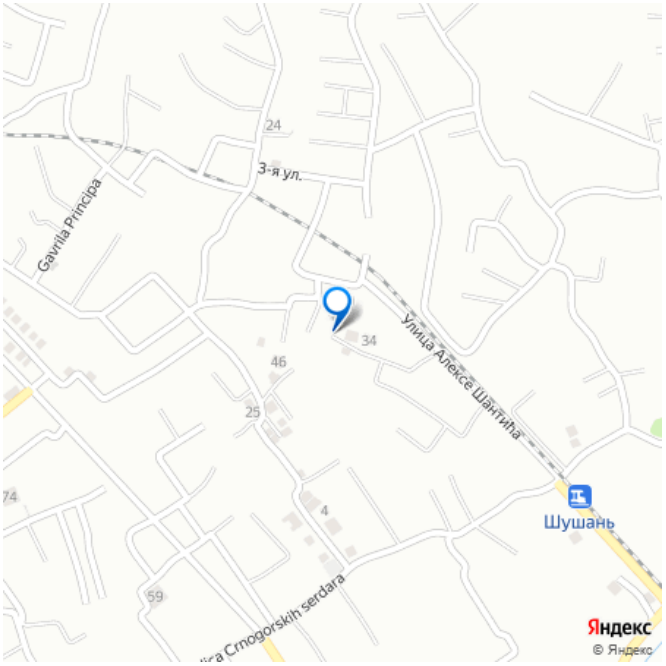
для заметок

Квартира

Количество комнат	2
Жилая площадь	50 м^2
Площадь кухни	10 м^2
Общая площадь	60 м^2
Этаж	2/10

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры

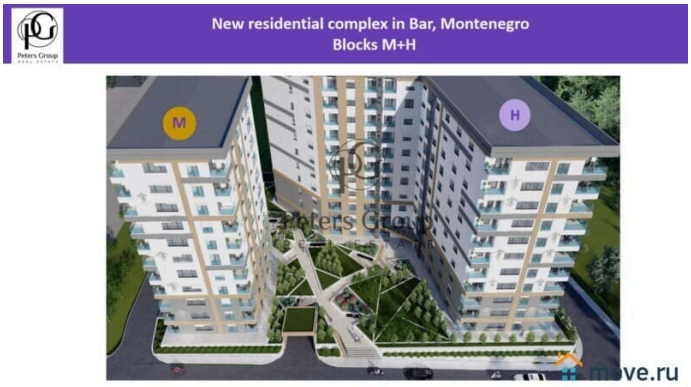


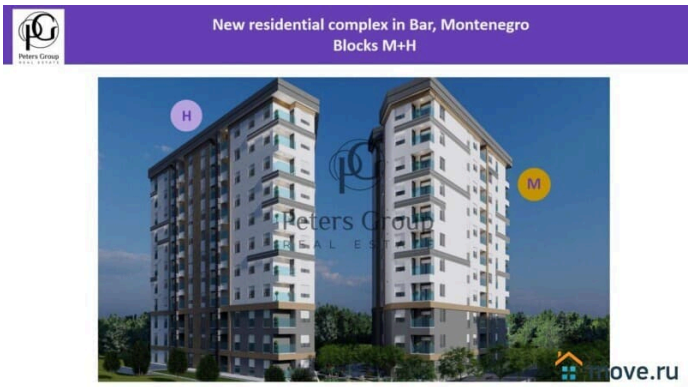
Описание

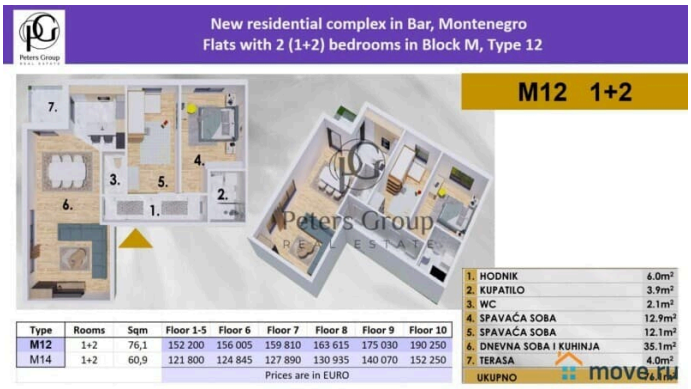
ID-2170 Продаются квартиры с двумя спальнями (1+2) в строящемся ЖК, корпус М, рядом с пляжами и центром Бара Комплекс расположен в новом квартале жилой застройки всего в 1500 м от центра Бара, где жизнь кипит круглый год не зависимо от сезона. До природных просторных пляжей

барской ривьеры по ровной прямой дороге с тротуарами 1000 метров – это 15 пешком или несколько минут на велосипеде. Близость гор и моря дает прекрасные возможности для пеших прогулок и хайкинга. Комплекс состоит из двух корпусов H и M и строится с применением современных проектных решений (по сейсмоустойчивости, энергосбережению, безопасности, комфорту и дизайну), строительных технологий и материалов. В корпусе M имеются два типа квартир с двумя спальнями площадью 60,9 и 76,1 м2. Стоимость варьируется в зависимости от площади, этажа и назначения. Квартиры на 1-3 этажах продаются как офисные помещения (PP – poslovni prostor), их можно использовать как апартаменты на сдачу или постоянного проживания. На 4-10 этажах квартиры продаются как жилые помещения (SP – stambeni prostor). Квартиры имеют как компактные, так и нестандартные планировки, отличную инсоляцию, террасы, 1 или 2 санузла, прекрасные виды на море и горы. Большая придомовая территория удобна для занятий с детьми, встреч и отдыха. Завершение строительства планируется в июне 2027 года. Возможна оплата в рассрочку и скидка за 100% предоплату. Покупатель освобождается от уплаты налога на покупку недвижимости в размере 3%. В комплексе есть гаражные места на -1 и -2 этажах за 15.000 евро. Стоимость прекрасной угловой квартиры Тип M12 площадью 76.1 м2 начинается от 152.200 евро. Окна выходят на юго-запад, с панорамной угловой террасы с верхних этажей можно наблюдать горизонт Адриатики с великолепными барскими закатами. В квартире просторная гостиная с кухней 35м2 и 2 санузла. Площадь более

компактной квартиры Тип M14 с двумя спальнями и террасой (2-11-й этажи, вид на северо-восток, на горы и во двор) - 60,9 м2.





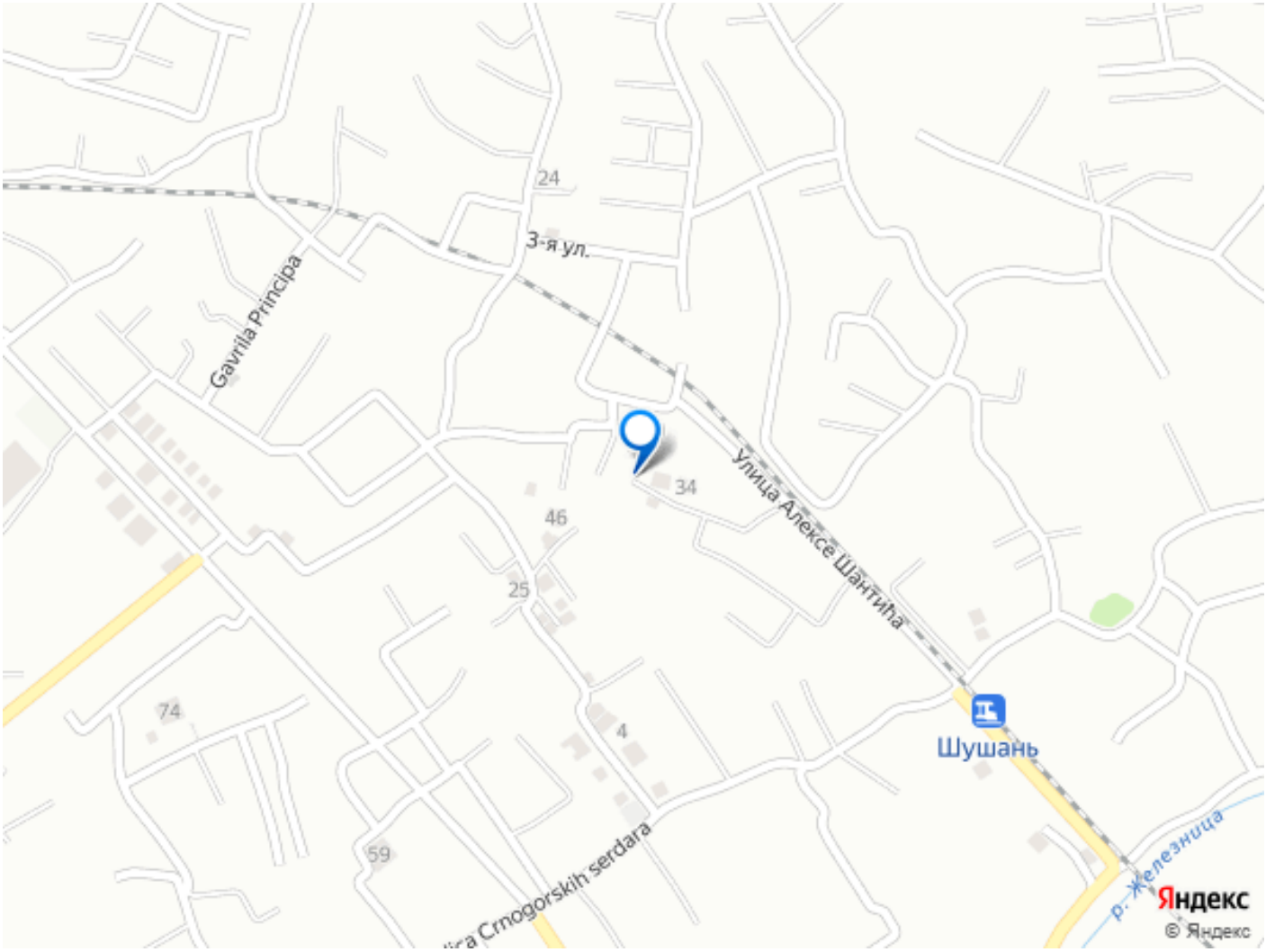


Type	Rooms	Sqm	Floor 1-5	Floor 6	Floor 7	Floor 8	Floor 9	Floor 10
M12	1+2	76,1	152 200	156 005	159 810	163 615	175 030	190 250
M14	1+2	60,9	121 800	124 845	127 890	130 935	140 070	152 250

Prices are in EURO

Type	Rooms	Sqm	Floor 1-5	Floor 6	Floor 7	Floor 8	Floor 9	Floor 10
M12	1+2	76,1	152 200	156 005	159 810	163 615	175 030	190 250
M14	1+2	60,9	121 800	124 845	127 890	130 935	140 070	152 250

Prices are in EURO



Move.ru - вся недвижимость России