

Создано: 11.12.2024 в 19:58

Обновлено: 06.10.2025 в 14:42

Бар

78 800 €

Бар

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

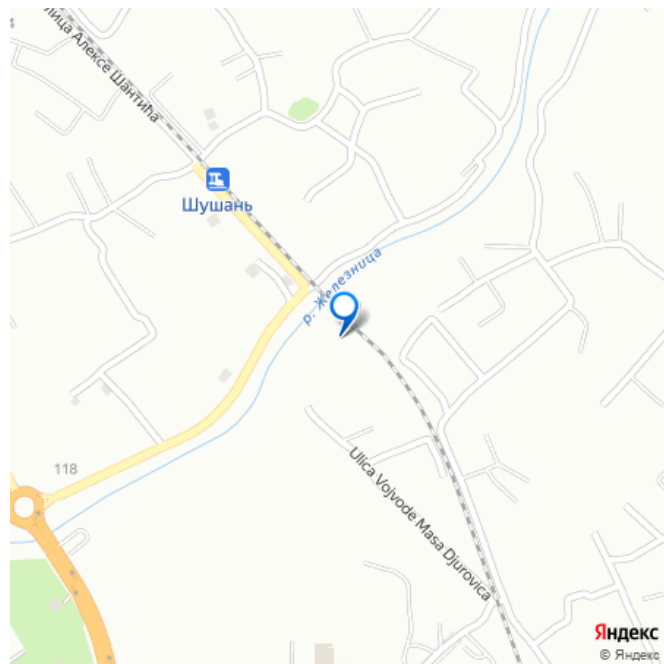
ID-2169 Продаются квартиры с одной спальней (1+1) в корпусе М в новом комплексе рядом с пляжами и центром Бара ЖК расположен в новом квартале жилой застройки всего в 1500 м от центра Бара, где жизнь кипит круглый год не зависимо от сезона. До природных галечных пляжей

<https://montenegro.move.ru/objects/9268096633>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213

для заметок



барской ривьеры по ровной прямой дороге с тротуарами 1000 метров – это 15 пешком или несколько минут на велосипеде. Комплекс имеет большую закрытую придомовую территорию с детской площадкой, местами для отдыха и занятий физкультурой. Близость гор и моря дает прекрасные возможности для пеших прогулок и хайкинга. Комплекс состоит из двух корпусов Н и М. Он строится с применением современных проектных решений (по сейсмоустойчивости, энергосбережению, безопасности, комфорту и дизайну), строительных технологий и материалов. Все квартиры имеют компактные экономичные планировки, отличную инсоляцию, террасу, прекрасные виды на море и горы. В корпусе М имеются три типа квартир с одной спальней (1+1) площадью 39,4 м², 40,9 м² и 46,0 м². Стоимость варьируется в зависимости от площади, этажа и назначения. Квартиры на 1-3 этажах продаются как офисные помещения (PP – poslovni prostor), их можно использовать как апартаменты на сдачу или постоянного проживания. На 4-10 этажах квартиры продаются как жилые помещения (SP – stambeni prostor). Завершение строительства планируется в июне 2027 года. Возможна оплата в рассрочку и скидка за 100% предоплату. Покупатель освобождается от уплаты налога на покупку недвижимости в размере 3%. В комплексе есть гаражные места на -1 и -2 этажах за 15.000 евро. Площадь угловой компактной квартиры Тип М13 с одной спальней с балконом (2-11-й этажи, юго-запад, панорамный вид на море, а также во двор) - 39,40 м².



New residential complex in Bar, Montenegro
Flats with 1 (1+1) and 2 (1+2) bedrooms. Completion 2027



Type M10	1+1	46.0 m2
Type M11	1+1	40.9 m2
Type M12	1+2	76.1 m2
Type M13	1+1	39.4 m2
Type M14	1+2	60.9 m2

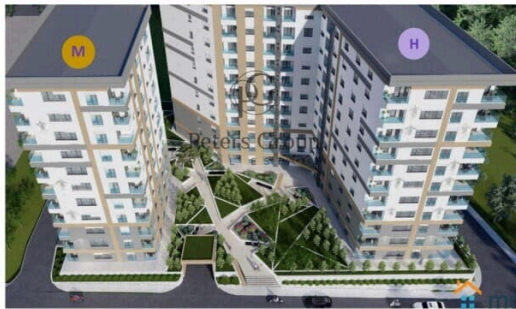


Block M

move.ru



New residential complex in Bar, Montenegro
Blocks M+H



move.ru



New residential complex in Bar, Montenegro
Blocks M+H



move.ru



New residential complex in Bar, Montenegro
Blocks M+H



move.ru



New residential complex in Bar, Montenegro
Flats with 1 (1+1) bedroom in Block M, Type 10



M10 1+1

Type	Rooms	Sqm	Floor 1-5	Floor 6	Floor 7	Floor 8	Floor 9	Floor 10
M10	1+1	46,0	92 000	94 300	96 600	98 900	105 800	115 000
M11	1+1	40,9	81 800	83 845	85 890	87 935	94 070	102 250
M13	1+1	39,4	78 800	80 770	82 740	84 710	90 620	98 500

Prices are in EURO

1. HODNIK	3.2m²
2. KUPATILO	3.2m²
3. SPAVAĆA SOBA	13.2m²
4. KUHINJA	3.6m²
5. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	19.7m²
6. TERASA	3.1m²
UKUPNO	

move.ru



New residential complex in Bar, Montenegro
Flats with 1 (1+1) bedroom in Block M, Type 11



M11 1+1

Type	Rooms	Sqm	Floor 1-5	Floor 6	Floor 7	Floor 8	Floor 9	Floor 10
M10	1+1	46,0	92 000	94 300	96 600	98 900	105 800	115 000
M11	1+1	40,9	81 800	83 845	85 890	87 935	94 070	102 250
M13	1+1	39,4	78 800	80 770	82 740	84 710	90 620	98 500

Prices are in EURO

1. HODNIK	4.6m²
2. KUPATILO	3.9m²
3. SPAVAĆA SOBA	7.4m²
4. KUHINJA	4.8m²
5. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	17.2m²
6. TERASA	3.0m²
UKUPNO	

move.ru



New residential complex in Bar, Montenegro
Flats with 1 (1+1) bedroom in Block M, Type 13



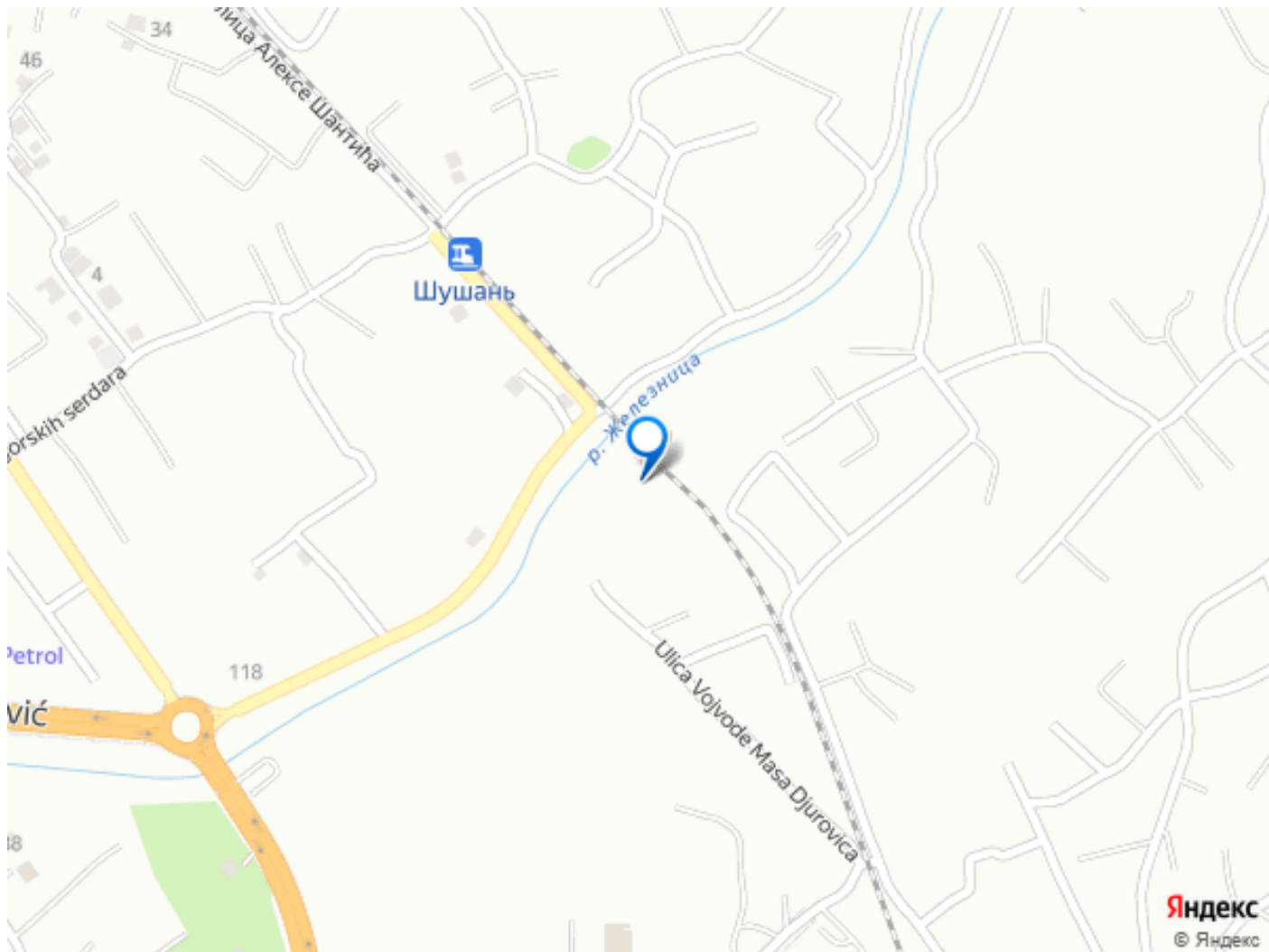
M13 1+1

Type	Rooms	Sqm	Floor 1-5	Floor 6	Floor 7	Floor 8	Floor 9	Floor 10
M10	1+1	46,0	92 000	94 300	96 600	98 900	105 800	115 000
M11	1+1	40,9	81 800	83 845	85 890	87 935	94 070	102 250
M13	1+1	39,4	78 800	80 770	82 740	84 710	90 620	98 500

Prices are in EURO

1. HODNIK	2.7m²
2. KUPATILO	3.6m²
3. SPAVAĆA SOBA	10.2m²
4. KUHINJA	3.5m²
5. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	15.5m²
6. TERASA	3.9m²
UKUPNO	

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России