move.ru
10 лет вместе

https://montenegro.move.ru/objects/9267515572

Создано: 02.12.2024 в 14:11

Обновлено: 06.10.2025 в 14:39

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

3826183213

Бар

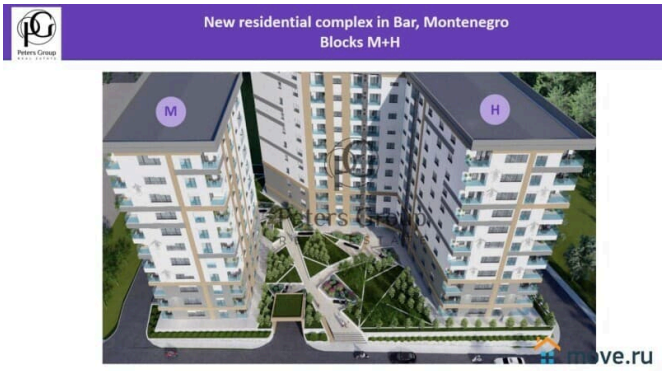
115 800 €

Бар

для заметок

Квартира

Количество комнат	2
Жилая площадь	40 м^2
Площадь кухни	15 м^2
Общая площадь	57 м^2
Этаж	5/10



Детали объекта

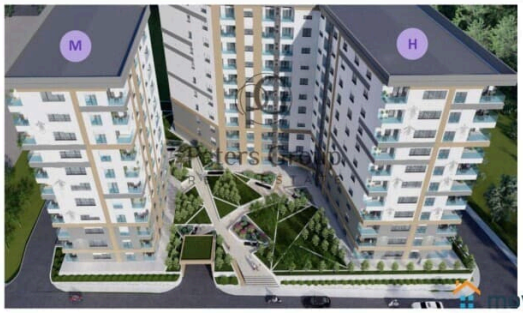
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры

Описание

ID-2151 Продаются квартиры с двумя спальнями (1+2) в строящемся ЖК, корпус H, рядом с пляжами и центром Бара Комплекс расположен в новом квартале жилой застройки всего в 1500 м от центра Бара, где жизнь кипит круглый год не зависимо от сезона. До природных просторных пляжей

Барской ривьеры по ровной прямой дороге с тротуарами 1000 метров – это 15 пешком или несколько минут на велосипеде. Близость гор и моря дает прекрасные возможности для пеших прогулок и хайкинга. Комплекс состоит из двух корпусов H и M и строится с применением современных проектных решений (по сейсмоустойчивости, энергосбережению, безопасности, комфорту и дизайну), строительных технологий и материалов. В корпусе H имеются пять типов квартир с двумя спальнями площадью от 57,7 и 72,0 м2. Стоимость варьируется в зависимости от этажа и назначения. Квартиры на 1-3 этажах продаются как офисные помещения (PP – poslovni prostor), их можно использовать как апартаменты на сдачу или постоянного проживания. На 4-10 этажах квартиры продаются как жилые помещения (SP – stambeni prostor). Квартиры имеют как компактные, так и нестандартные планировки, отличную инсоляцию, террасы, 1 или 2 санузла, прекрасные виды на море и горы. Большая придомовая территория удобна для занятий с детьми, встреч и отдыха. Завершение строительства планируется в июне 2027 года. Возможна оплата в рассрочку и скидка за 100% предоплату. Покупатель освобождается от уплаты налога на покупку недвижимости в размере 3%. В комплексе есть гаражные места на -1 и -2 этажах за 15.000 евро. Площадь квартиры с двумя спальнями и террасой (Тип 4, 2-11-й этажи, вид на запад, море, во двор) - 57,9 м2.

New residential complex in Bar, Montenegro
Blocks M+H



Peters Group
REAL ESTATE
move.ru

New residential complex in Bar, Montenegro
Blocks M+H

Peters Group
REAL ESTATE
move.ru

New residential complex in Bar, Montenegro
Blocks M+H

Peters Group
REAL ESTATE
move.ru

New residential complex in Bar, Montenegro
Studios, flats with 1 (1+1) and 2 (1+2) bedrooms. Completion 2027

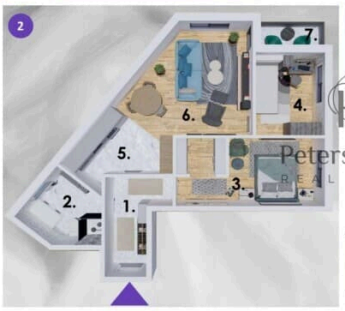
Type **H1**	1+1	40.9 м2
Type **H2**	1+2	71.0 м2
Type **H3**	1+1	38.5 м2
Type **H4**	1+2	57.9 м2
Type **H5**	STU	25.5 м2
Type **H6**	1+2	57.7 м2
Type **H7**	1+2	70.3 м2
Type **H8**	STU	25.1 м2
Type **H9**	1+2	72.0 м2

Peters Group
REAL ESTATE
move.ru

Peters Group
REAL ESTATE
move.ru

New residential complex in Bar, Montenegro
Flats with 2 (1+2) bedrooms in Block H, Type 2

1+2



1. HODNIK	6.9m²
2. KUPATILO	6.2m²
3. SPAVAĆA SOBA	13.9m²
4. SPAVAĆA SOBA	7.8m²
5. KUHINJA	8.4m²
6. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	24.7m²
7. TERASA	3.1m²
UKUPNO	71.0m²

Type	Rooms	Sqm	Floor 1-5	Floor 6	Floor 7	Floor 8	Floor 9	Floor 10
H2	1+2	71,0	142 000	145 550	149 100	152 650	163 300	177 500
H4	1+2	57,9	115 800	118 695	121 590	124 485	133 170	144 750
H6	1+2	57,7	115 400	118 285	121 170	124 055	132 710	144 250
H7	1+2	70,3	140 600	144 115	147 630	151 145	161 690	175 750
H9	1+2	72,0	144 000	147 600	151 200	154 800	165 600	180 000

Prices are in EUR

Peters Group
REAL ESTATE
move.ru

New residential complex in Bar, Montenegro
Flats with 2 (1+2) bedrooms in Block H, Type 4

1+2

1. HODNIK	7.0m²
2. KUPATILO	4.0m²
3. SPAVAĆA SOBA	12.6m²
4. SPAVAĆA SOBA	9.6m²
5. KUHINJA	3.4m²
6. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	18.3m²
7. TERASA	3.0m²
UKUPNO	57.9m²

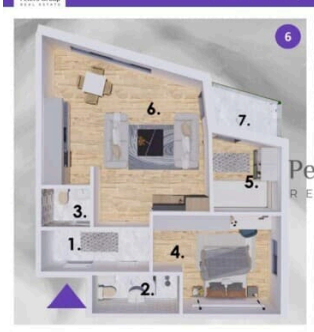
Type	Rooms	Sqm	Floor 1-5	Floor 6	Floor 7	Floor 8	Floor 9	Floor 10
H2	1+2	71,0	142 000	145 550	149 100	152 650	163 300	177 500
H4	1+2	57,9	115 800	118 695	121 590	124 485	133 170	144 750
H6	1+2	57,7	115 400	118 285	121 170	124 055	132 710	144 250
H7	1+2	70,3	140 600	144 115	147 630	151 145	161 690	175 750
H9	1+2	72,0	144 000	147 600	151 200	154 800	165 600	180 000

Prices are in EUR

Peters Group
REAL ESTATE
move.ru

New residential complex in Bar, Montenegro
Flats with 2 (1+2) bedrooms in Block H, Type 6

1+2

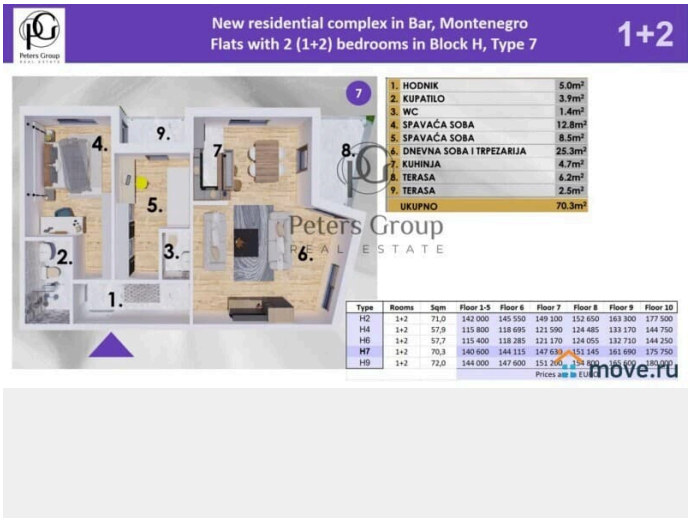


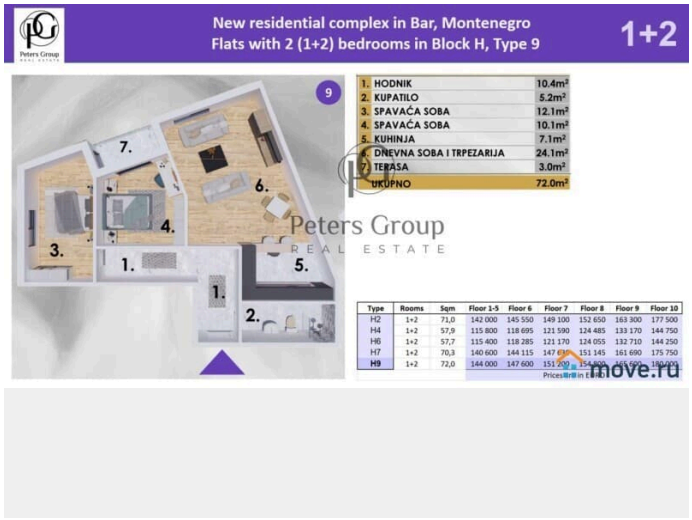
1. HODNIK	4.7m²
2. KUPATILO	3.5m²
3. WC	2.0m²
4. SPAVAĆA SOBA	12.1m²
5. SPAVAĆA SOBA	6.0m²
6. DNEVNA SOBA I KUHINJA	29.8m²
7. TERASA	3.7m²
UKUPNO	57.7m²

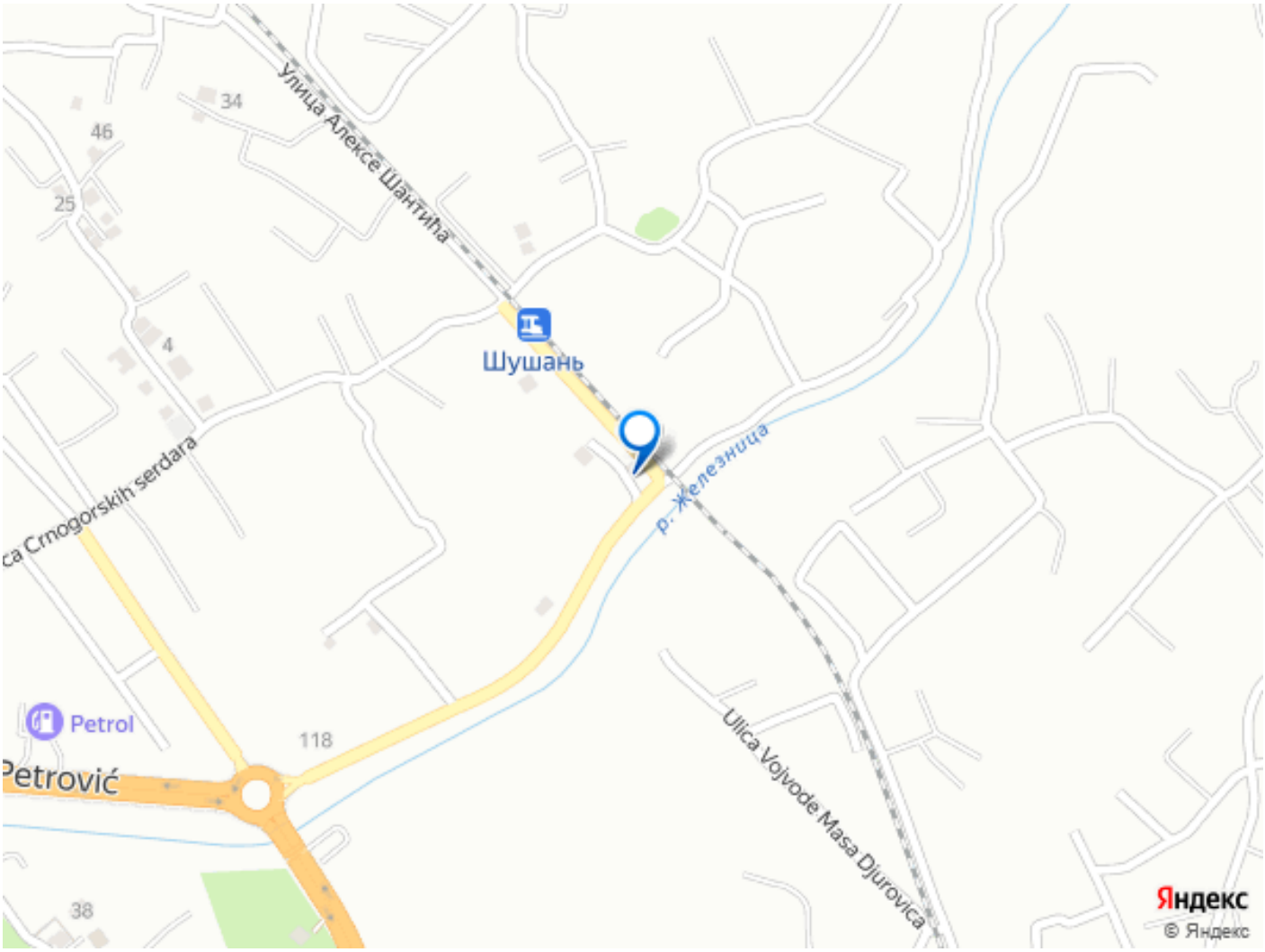
Type	Rooms	Sqm	Floor 1-5	Floor 6	Floor 7	Floor 8	Floor 9	Floor 10
H2	1+2	71,0	142 000	145 550	149 100	152 650	163 300	177 500
H4	1+2	57,9	115 800	118 695	121 590	124 485	133 170	144 750
H6	1+2	57,7	115 400	118 285	121 170	124 055	132 710	144 250
H7	1+2	70,3	140 600	144 115	147 630	151 145	161 690	175 750
H9	1+2	72,0	144 000	147 600	151 200	154 800	165 600	180 000

Prices are in EUR

Peters Group
REAL ESTATE
move.ru







Move.ru - вся недвижимость России