

Бар

115 800 €

Бар

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

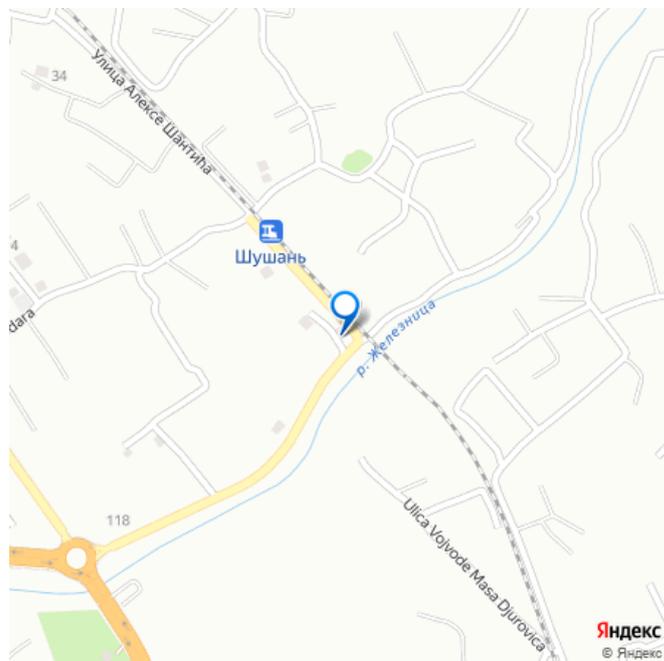
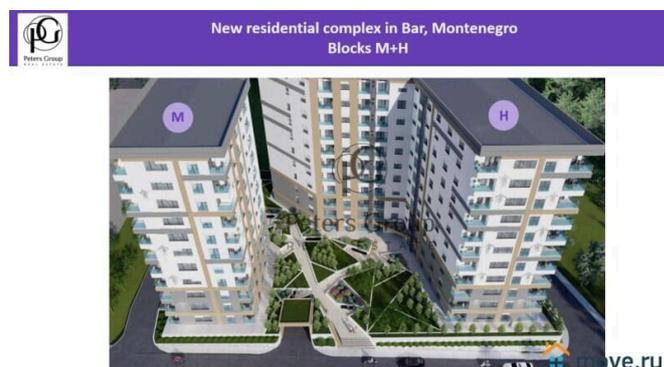
ID-2151 Продаются квартиры с двумя спальнями (1+2) в строящемся ЖК, корпус Н, рядом с пляжами и центром Бара Комплекс расположен в новом квартале жилой застройки всего в 1500 м от центра Бара, где жизнь кипит круглый год не зависимо от сезона. До природных просторных пляжей

<https://montenegro.move.ru/objects/9267515572>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213

для заметок



Барской ривьеры по ровной прямой дороге с тротуарами 1000 метров – это 15 пешком или несколько минут на велосипеде. Близость гор и моря дает прекрасные возможности для пеших прогулок и хайкинга. Комплекс состоит из двух корпусов Н и М и строится с применением современных проектных решений (по сейсмоустойчивости, энергосбережению, безопасности, комфорту и дизайну), строительных технологий и материалов. В корпусе Н имеются пять типов квартир с двумя спальнями площадью от 57,7 и 72,0 м². Стоимость варьируется в зависимости от этажа и назначения.

Квартиры на 1-3 этажах продаются как офисные помещения (PP – poslovni prostor), их можно использовать как апартаменты на сдачу или постоянного проживания. На 4-10 этажах квартиры продаются как жилые помещения (SP – stambeni prostor). Квартиры имеют как компактные, так и нестандартные планировки, отличную инсоляцию, террасы, 1 или 2 санузла, прекрасные виды на море и горы. Большая придомовая территория удобна для занятий с детьми, встреч и отдыха. Завершение строительства планируется в июне 2027 года. Возможна оплата в рассрочку и скидка за 100% предоплату. Покупатель освобождается от уплаты налога на покупку недвижимости в размере 3%. В комплексе есть гаражные места на -1 и -2 этажах за 15.000 евро.

Площадь квартиры с двумя спальнями и террасой (Тип 4, 2-11-й этажи, вид на запад, море, во двор) - 57,9 м².



New residential complex in Bar, Montenegro
Blocks M+H



ove.ru



New residential complex in Bar, Montenegro
Blocks M+H



ove.ru



New residential complex in Bar, Montenegro
Blocks M+H



ove.ru



New residential complex in Bar, Montenegro
Studios, flats with 1 (1+1) and 2 (1+2) bedrooms. Completion 2027



Type H1	1+1	40.9 m ²
Type H2	1+2	71.0 m ²
Type H3	1+1	38.5 m ²
Type H4	1+2	57.9 m ²
Type H5	STU	25.5 m ²
Type H6	1+2	57.7 m ²
Type H7	1+2	70.3 m ²
Type H8	STU	25.1 m ²
Type H9	1+2	72.0 m ²



Block H

move.ru



New residential complex in Bar, Montenegro
Flats with 2 (1+2) bedrooms in Block H, Type 2

1+2



1. HODNIK	6.9m ²
2. KUPATILO	6.2m ²
3. SPAVAĆA SOBA	13.9m ²
4. SPAVAĆA SOBA	7.8m ²
5. KUHINJA	8.4m ²
6. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	24.7m ²
7. TERASA	3.1m ²
UKUPNO	71.0m ²

Type	Rooms	Sqm	Floor 1-5	Floor 6	Floor 7	Floor 8	Floor 9	Floor 10
H2	1+2	71.0	142 000	145 550	149 100	152 650	163 300	177 500
H4	1+2	57.9	115 800	118 695	121 590	124 485	133 370	144 750
H6	1+2	57.7	115 400	118 285	121 170	124 055	132 710	144 250
H7	1+2	70.3	140 600	144 115	147 630	151 145	161 690	175 750
H9	1+2	72.0	144 000	147 600	151 200	154 800	165 600	180 000

Prices are in EUR

move.ru



New residential complex in Bar, Montenegro
Flats with 2 (1+2) bedrooms in Block H, Type 4

1+2



1. HODNIK	7.0m ²
2. KUPATILO	4.0m ²
3. SPAVAĆA SOBA	12.4m ²
4. SPAVAĆA SOBA	9.4m ²
5. KUHINJA	3.4m ²
6. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	18.3m ²
7. TERASA	3.0m ²
UKUPNO	57.9m ²

Type	Rooms	Sqm	Floor 1-5	Floor 6	Floor 7	Floor 8	Floor 9	Floor 10
H2	1+2	71.0	142 000	145 550	149 100	152 650	163 300	177 500
H4	1+2	57.9	115 800	118 695	121 590	124 485	133 370	144 750
H6	1+2	57.7	115 400	118 285	121 170	124 055	132 710	144 250
H7	1+2	70.3	140 600	144 115	147 630	151 145	161 690	175 750
H9	1+2	72.0	144 000	147 600	151 200	154 800	165 600	180 000

Prices are in EUR

move.ru



New residential complex in Bar, Montenegro
Flats with 2 (1+2) bedrooms in Block H, Type 6

1+2



1. HODNIK	4.7m ²
2. KUPATILO	3.5m ²
3. WC	2.0m ²
4. SPAVAĆA SOBA	12.1m ²
5. SPAVAĆA SOBA	6.0m ²
6. DNEVNA SOBA I KUHINJA	29.8m ²
7. TERASA	3.7m ²
UKUPNO	57.7m ²

Type	Rooms	Sqm	Floor 1-5	Floor 6	Floor 7	Floor 8	Floor 9	Floor 10
H2	1+2	71.0	142 000	145 550	149 100	152 650	163 300	177 500
H4	1+2	57.9	115 800	118 695	121 590	124 485	133 370	144 750
H6	1+2	57.7	115 400	118 285	121 170	124 055	132 710	144 250
H7	1+2	70.3	140 600	144 115	147 630	151 145	161 690	175 750
H9	1+2	72.0	144 000	147 600	151 200	154 800	165 600	180 000

Prices are in EUR

move.ru

New residential complex in Bar, Montenegro
Flats with 2 (1+2) bedrooms in Block H, Type 7

1+2

1. HODNIK	5.0m ²
2. KUPATILO	3.9m ²
3. WC	1.4m ²
4. SPAVAĆA SOBA	12.8m ²
5. SPAVAĆA SOBA	8.5m ²
6. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	25.3m ²
7. KUHINJA	4.7m ²
8. TERASA	6.2m ²
9. TERASA	2.5m ²
UKUPNO	70.3m ²

Type	Rooms	Sqm	Floor 1-3	Floor 6	Floor 7	Floor 8	Floor 9	Floor 10
H2	1+2	71.0	144 000	145 500	149 500	152 600	163 300	177 500
H4	1+2	57.9	115 800	118 695	121 590	124 485	133 170	144 750
H6	1+2	57.7	115 400	118 285	121 170	124 055	132 720	144 250
H7	1+2	70.3	140 600	144 115	147 630	151 145	161 660	175 750
H9	1+2	72.0	144 000	147 600	151 200	154 800	165 600	180 000

Peters Group REAL ESTATE

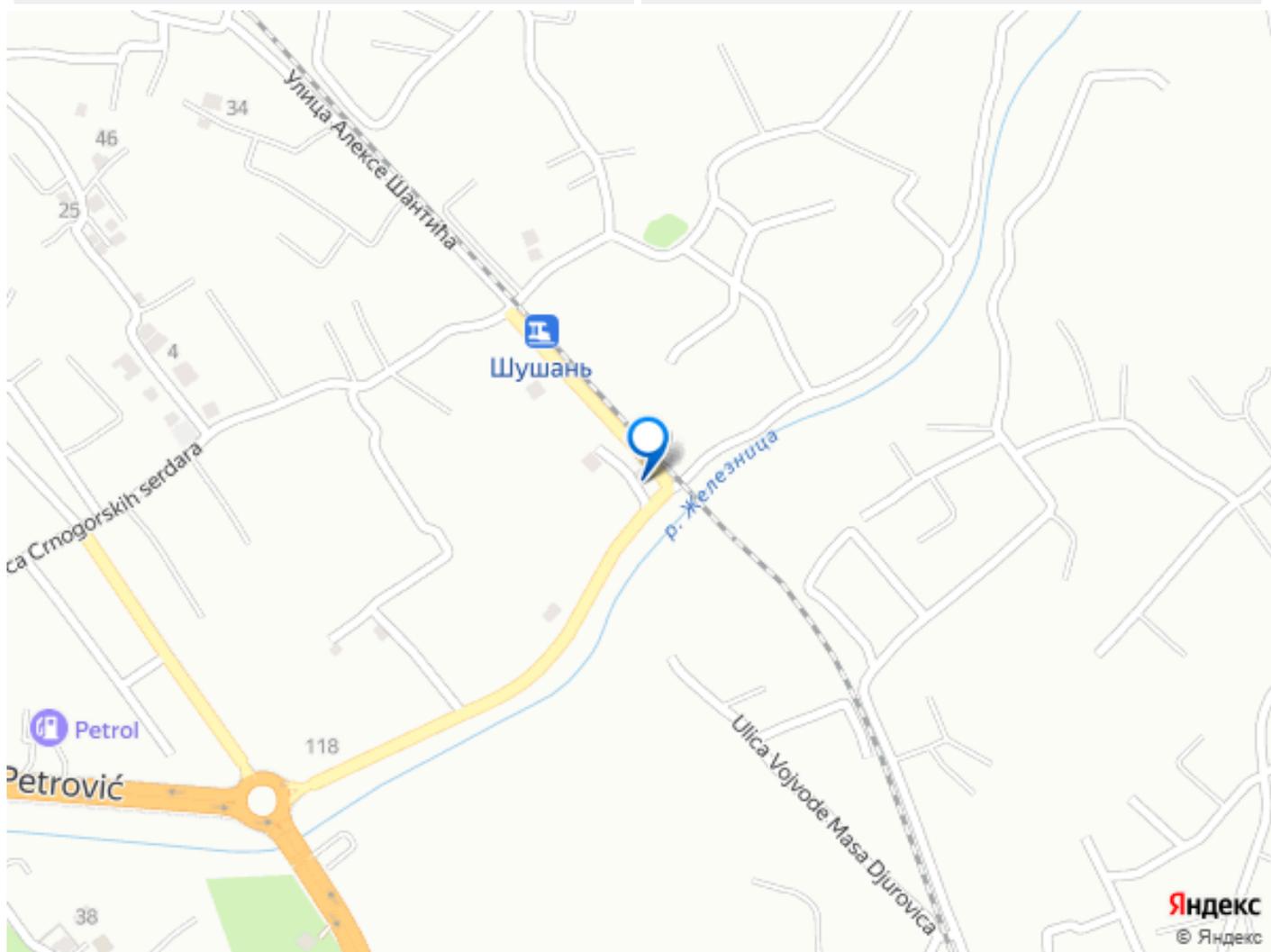
New residential complex in Bar, Montenegro
Flats with 2 (1+2) bedrooms in Block H, Type 9

1+2

1. HODNIK	10.4m ²
2. KUPATILO	5.2m ²
3. SPAVAĆA SOBA	12.1m ²
4. SPAVAĆA SOBA	10.1m ²
5. KUHINJA	7.1m ²
6. DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	24.1m ²
7. TERASA	3.0m ²
UKUPNO	72.0m ²

Type	Rooms	Sqm	Floor 1-3	Floor 6	Floor 7	Floor 8	Floor 9	Floor 10
H2	1+2	71.0	144 000	145 500	149 500	152 600	163 300	177 500
H4	1+2	57.9	115 800	118 695	121 590	124 485	133 170	144 750
H6	1+2	57.7	115 400	118 285	121 170	124 055	132 720	144 250
H7	1+2	70.3	140 600	144 115	147 630	151 145	161 660	175 750
H9	1+2	72.0	144 000	147 600	151 200	154 800	165 600	180 000

Peters Group REAL ESTATE



Move.ru - вся недвижимость России