

Светлана Аксенова , Monte Pro

38260020207

Бар

550 000 €

Бар

Гостиница

Общая площадь

2100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

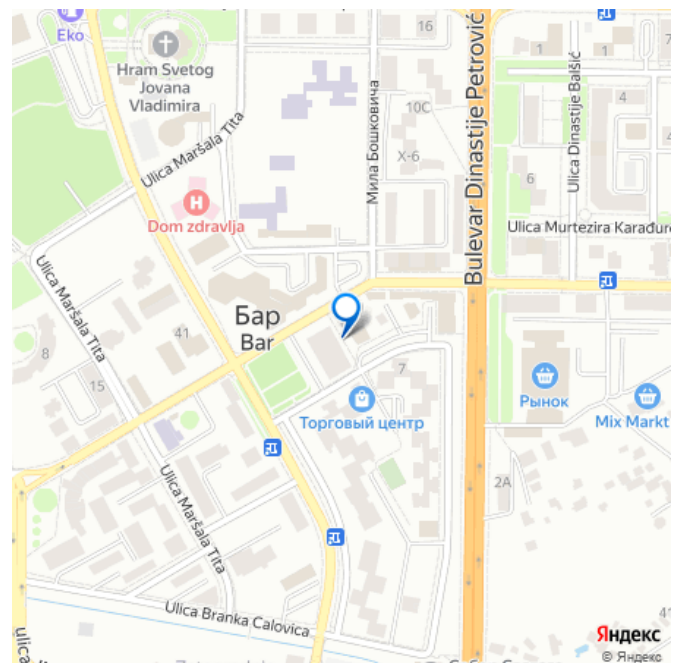
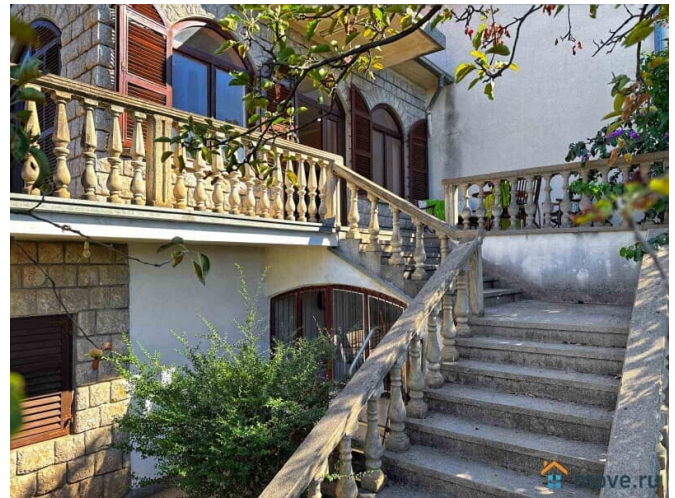
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже мини-гостиница в живописном месте Предлагаемый объект недвижимости — это качественно построенный и тщательно продуманный объект в Черногории, который сочетает в себе простор и практичность. Стены выполнены из натурального камня, а деревянные элементы добавляют теплоту и атмосферу. За домом располагается собственный участок леса, который предоставляет возможность создания зоны для отдыха: вы можете организовать спа, баню или просто уединиться на природе. Это идеальное место для восстановления сил для отдыхающих или для релаксирующих практик. Планировка дома: Номера: В комплексе 8 автономных номеров, каждый площадью около 25 м², что позволяет удобно разместить гостей. Номера оснащены

для заметок



собственными ванными комнатами, что создает дополнительный комфорт.

Этажность: Номера расположены на двух уровнях, обеспечивая удобный доступ и приватность для отдыхающих. Общие зоны:

Три просторные террасы, которые можно использовать для утреннего кофе или вечерних встреч, а также светлая гостиная с зоной для кухни, кладовые комнаты и гараж.

Территория. Перед домом раскинулась большая территория, идеально подходящая для создания бассейна, кемпинга или парковки. Это пространство можно адаптировать под ваши задумки, обеспечивая максимальную

функциональность для будущих гостей. До моря можно добраться пешком за 10-15 минут, что делает этот комплекс

привлекательным для любителей пляжного отдыха. Инфраструктура и окружение

Комплекс расположен в непосредственной близости к известным курортам Черногории Ульцинь и Бар, до которых можно добраться на автобусе всего за 30 минут. В поселке активно развивается инфраструктура:

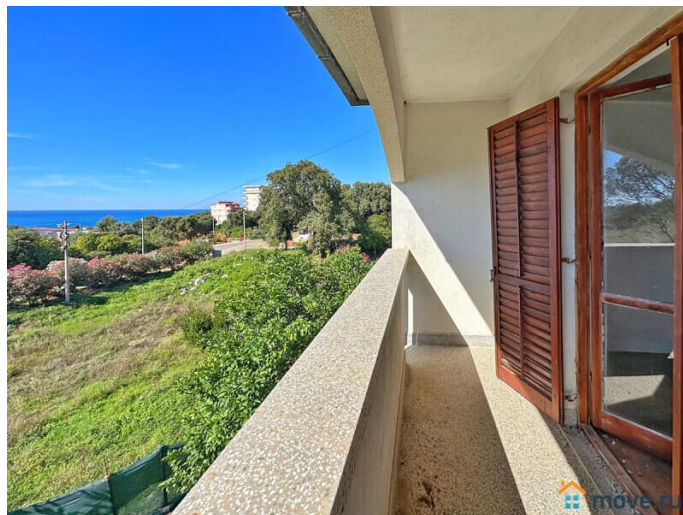
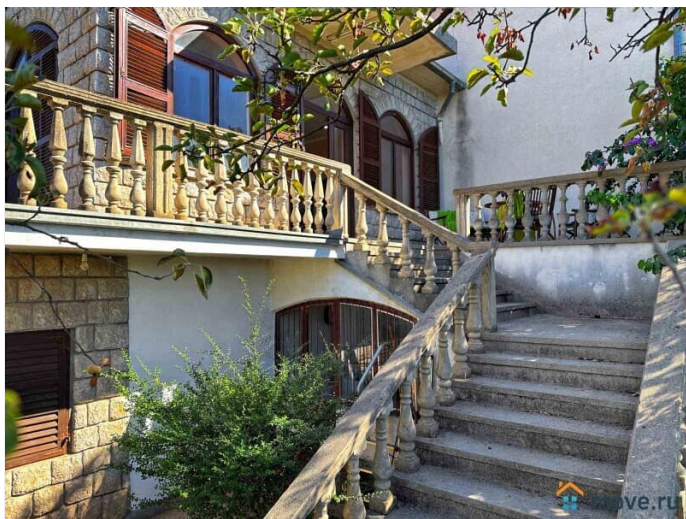
строятся новые отели и гостиницы, открываются кафе и рестораны, а также создаются игровые площадки для детей. Это гарантирует, что туристы не будут скучать.

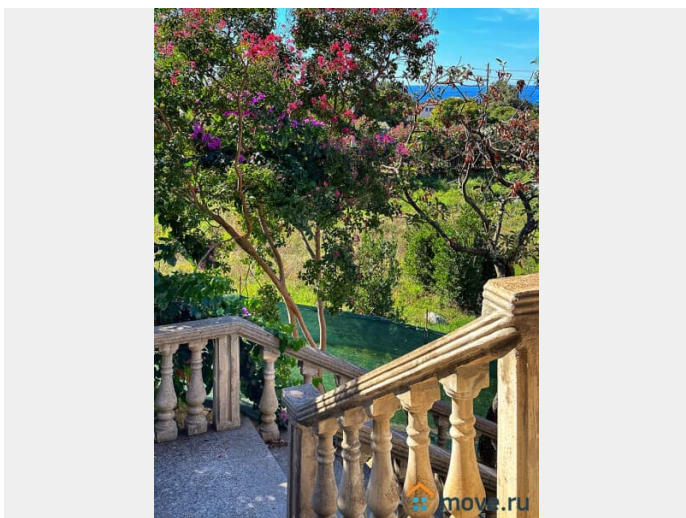
Уникальный микроклимат в этом регионе: солнце светит около 300 дней в году, теплый свежий воздух. Большинство туристов приезжают в Утеху не только для отдыха, но и для оздоровления — чистый воздух и купание в морской воде способствуют улучшению самочувствия. Дополнительные

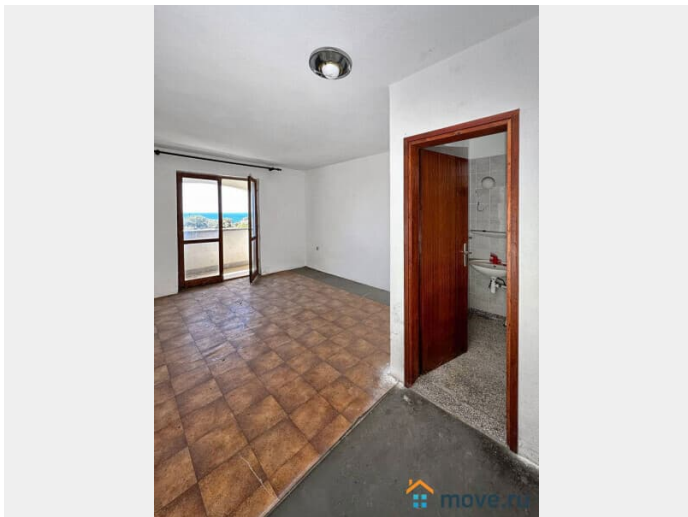
возможности. Благоустройство: Возможность создания зоны для барбекю или открытого патио для вечеринок и семейных встреч.

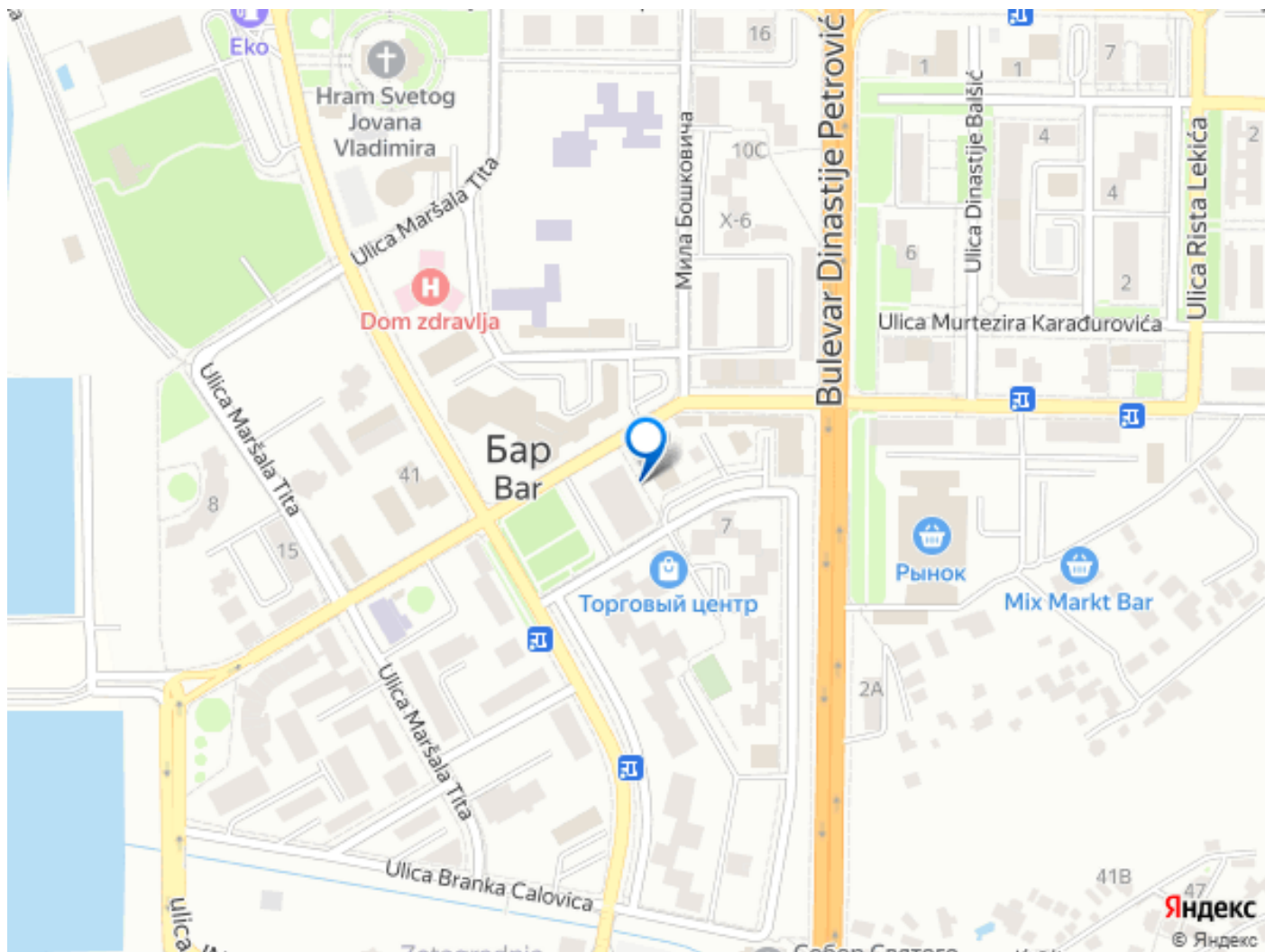
Способы использования: Отличная возможность для организации эко-отеля, где

можно предложить уникальные программы отдыха, включая занятия йогой, туры по окрестностям и мероприятия по оздоровлению. Коммерческая привлекательность: С увеличением числа туристов в регионе, комплекс будет приносить стабильный доход от круглогодичной (!!!) аренды. Относительная низкая стоимость объясняется необходимостью вложений в реновацию объекта. У нас есть предварительные расчеты модернизации мини-гостиницы, которые мы готовы предоставить заинтересованным лицам по запросу. Реконструкция дома — более выгодный вариант, по сравнению с готового объекта. В этом случае интерьер изменяется 100% «для себя», с учетом своих задумок и предпочтений. Нужны только проект, материалы, и исполнители. Не упустите шанс стать владельцем собственного мини-отеля на море в Черногории, который сочетает в себе качество, удобство и отличную инвестиционную привлекательность!









Move.ru - вся недвижимость России