

Бар

102 675 €

Бар

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

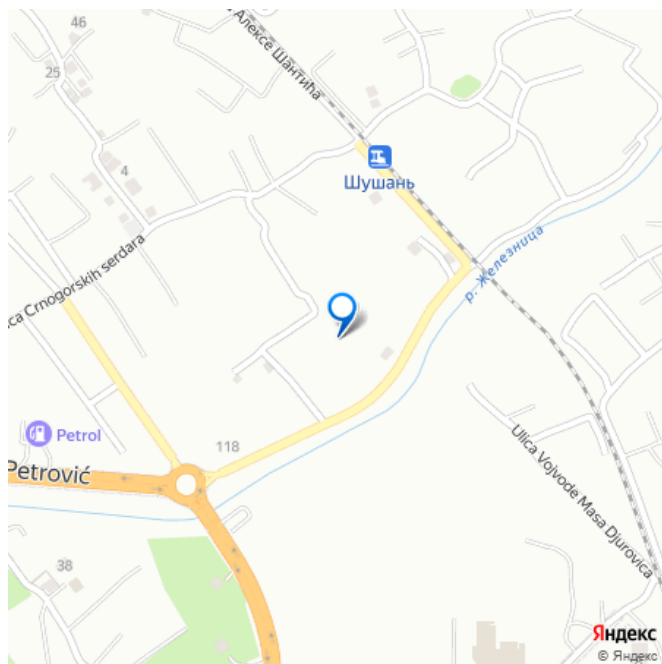
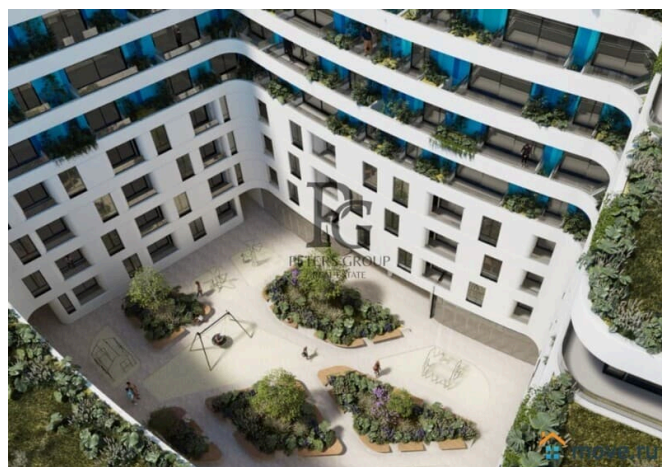
ID-2052 Продаются апартаменты 1+1 и 1+2 по бюджетным ценам в новом первоклассном жилом комплексе с бассейном Вы считаете, что желание иметь квартиру в другой стране у теплого моря не соответствует финансовым возможностям. Или вы собираетесь приезжать только летом и пару раз с

<https://montenegro.move.ru/objects/9263464854>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213

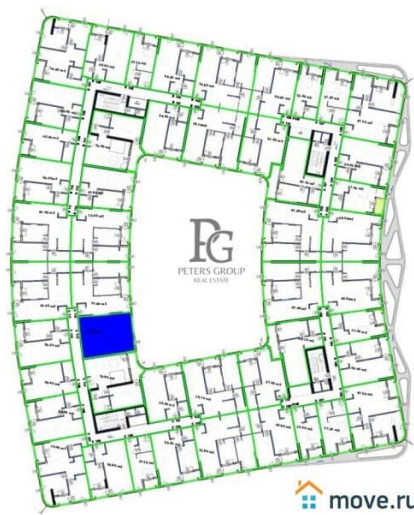
для заметок



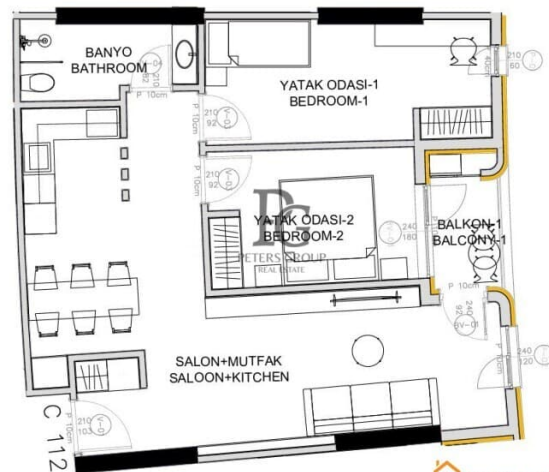
друзьями в межсезонье и думаете о целесообразности покупки собственного жилья. Мечта об апартаментах в фешенебельном жилом комплексе с уникальным дизайном, собственным бассейном, SPA и массажным салоном кажется недостижимой? Отбросьте сомнения. Мы предлагаем вам апартаменты с отдельными спальнями по очень доступным ценам в премиальном комплексе, практически не имеющем аналогов в Черногории. И это всего в 1000 метрах от природных галечных пляжей барской ривьеры. До центра Бара по ровной прямой дороге с тротуарами 1500 м, здесь жизнь кипит круглый год не зависимо от сезона. До столицы и аэропорта можно добраться на авто менее чем за 1 час. Жилой дом имеет ультрасовременный ступенчатый дизайн и утопает в зелени – просторные зеленые приватные террасы и озеленение балконов по периметру здания создают чувство единения с природой. На плане это почти квадрат, который состоит из четырех блоков ABCD с открытым внутренним двором площадью 600 м² - прекрасным местом встреч и социальной жизни жильцов. Комплекс включает различные варианты квартир: от студий (1+0) 28 м² до апартаментов с тремя спальнями (3+1) и площадью 152 м². Снаружи, около блока D располагается собственный бассейн 200 м² с рекреационной зоной, SPA и массажным салоном. В каждом блоке предусмотрена рецепция со входом по карточке и только для владельцев апартаментов. Жильцы одного блока не смогут пройти в другой как через «чужую» рецепцию, так и по коридорам этажа внутри здания. В каждом блоке есть 2 лифта, всего в здании их 8. На случай отключения электричества в здании

установлен мощный генератор, который гарантированно обеспечит работу лифтов и освещения в коридорах и местах общего пользования. Имеется резервная емкость для воды объемом 150 м3. Завершение строительства планируется в декабре 2026 года. Покупатель освобождается от уплаты налога на покупку недвижимости в размере 3%. Доступны по бюджетным ценам эти и другие апартаменты на 1-2-3 этажах с выходящими во двор террасами: - с 1ой спальней (1+1) от 45,53 м2 – цена от 102 675 евро со скидкой; - с 2мя спальнями (1+2) от 65,75м2 – цена от 144 050 евро со скидкой. Стоимость зависит от этажа, площади, расположения апартамента в структуре здания и вида с террасы, способа и сроков оплаты. Есть программа рассрочки. Запрашивайте у нас индивидуальное предложение для этого или других вариантов апартаментов из данного комплекса – мы предоставим вам полную информацию. Есть специальные предложения от нашего агентства для апартаментов 1+1 от 100 000 евро. В комплексе есть гаражные места на -1 этаже за 18 000 евро, на -2 этаже за 15 000 евро. Площадь квартиры с 1ой спальней (1+1), 2й высокий этаж (P+1), терраса и окна смотрят во двор - 45,43 м2 нетто (51,60 м2 брутто)

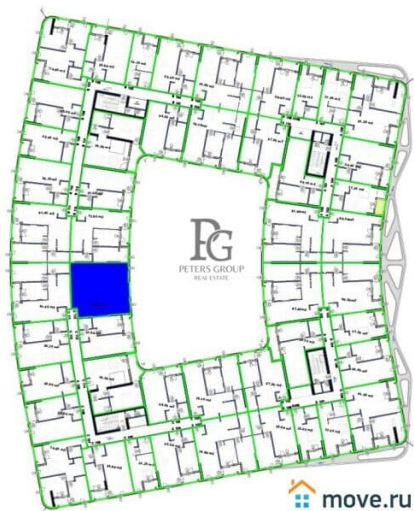




move.ru

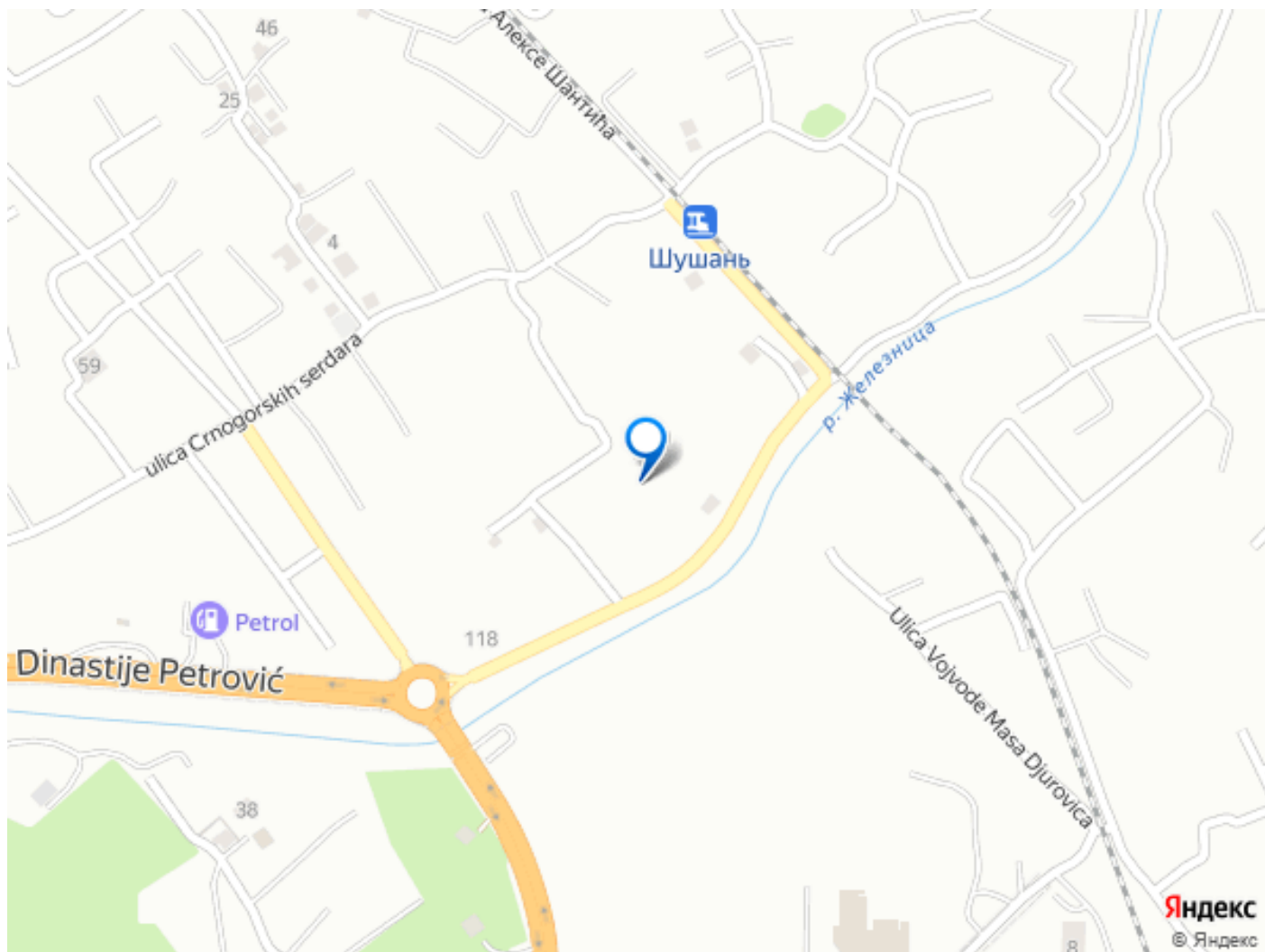


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России