

## Бар

# 358 324 €

Бар

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

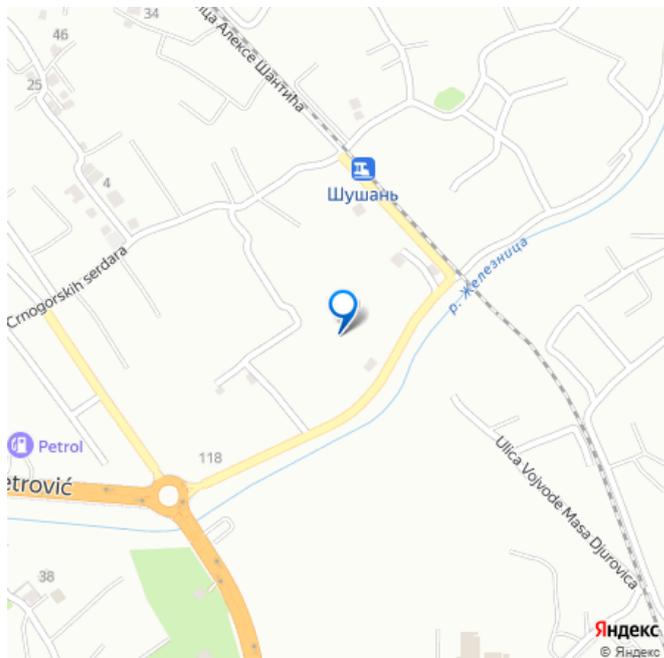
ID-2051 Продаются квартиры с собственной зеленой террасой 70м2 с двумя и тремя спальнями в новом ультрасовременном белоснежном комплексе рядом с пляжами и центром Бара Не все люди хотят иметь собственный дом, но собственный участок земли – многие. Квартиры с прекрасным

<https://montenegro.move.ru/objects/9263464620>

**Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate**

# 38268183213

для заметок



райским садом на огромной примыкающей террасе являются уникальным вариантом на рынке недвижимости и всегда имеют высокую ликвидность. Мы предлагаем нашим покупателям стать владельцами таких квартир. Это апартаменты с двумя (2+1) и тремя (3+1) спальнями в новом комплексе со ступенчатым дизайном и вертикальным озеленением фасадов. Здесь зеленые террасы площадью 70 м<sup>2</sup> являются частью торцевых апартаментов в блоках А и D с 4го по 9й этажи. Подобных объектов в Черногории практически нет. Этот комплекс - первоклассный пример новой городской архитектуры. Почти квадратное на плане здание состоит из четырех блоков ABCD с открытым внутренним пространством. Комплекс включает различные варианты квартир: от студий (1+0) 28 м<sup>2</sup> до апартаментов с тремя спальнями (3+1) и площадью 152 м<sup>2</sup>. Снаружи, около блока D располагается собственный бассейн 200 м<sup>2</sup> с рекреационной зоной, SPA и массажным салоном. Большом открытый внутренний двор площадью 600 м<sup>2</sup> является прекрасным местом встреч и социальной жизни жильцов. В каждом блоке предусмотрена рецепция со входом по карточке и только для владельцев апартаментов. Жильцы одного блока не смогут пройти в другой как через «чужую» рецепцию, так и по коридорам этажа внутри здания. В каждом блоке есть 2 лифта, всего в здании их 8. Для доступа на VIP-этажи (7й этаж и выше) необходимо иметь там апартамент - лифт работает по идентификации карты-пропуска. На случай отключения электричества в здании установлен мощный генератор, который гарантированно обеспечит работу лифтов и освещения в коридорах и местах общего пользования. Имеется резервная емкость для

воды объемом 150 м3. Комплекс расположен в 1000 метрах от природных галечных пляжей Барской ривьеры по ровной прямой дороге с тротуарами. И всего в 1500 м от центра города, где жизнь кипит круглый год не зависимо от сезона. До столицы и аэропорта можно добраться на авто менее чем за 1 час. Завершение строительства планируется в декабре 2026 года.

Покупатель освобождается от уплаты налога на покупку недвижимости в размере 3%.

Доступны и другие квартиры с примыкающими большими зелеными террасами от 78,11 м2 до 130,66 м2 на 4-5-6-7-8-9 этажах, стоимостью от 368 298 евро (P+7 – 8й этаж, 1 большой угловой балкон, VIP зона, вид на 2 стороны, море, закат и горы) до 844 411 евро (P+9 - 10 этаж, вид на восход-закат, море и горы). Возможно частичное (кухня) или полное меблирование квартиры по образцам застройщика.

Стоимость зависит от этажа, площади, расположения апартамента в структуре здания и вида с террасы, способа и сроков оплаты. Есть программа рассрочки.

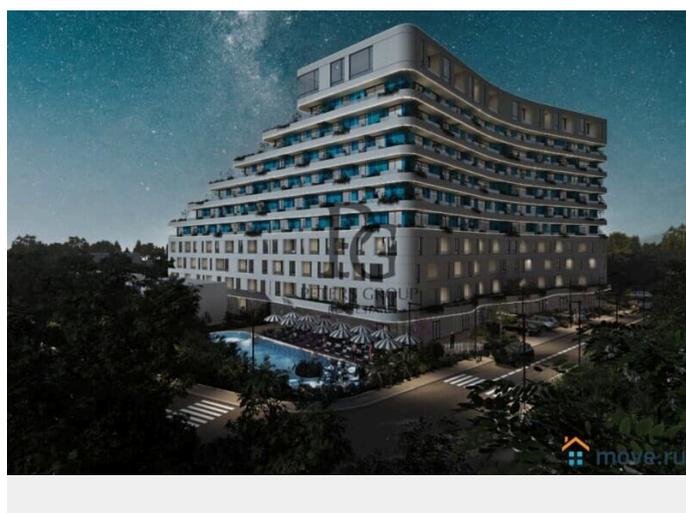
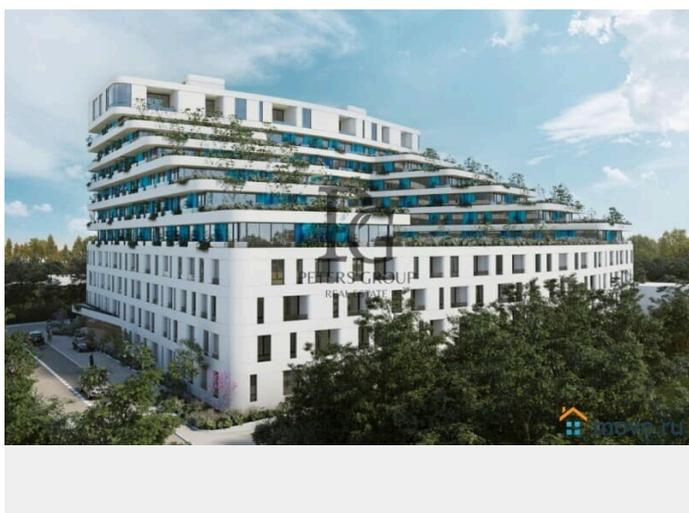
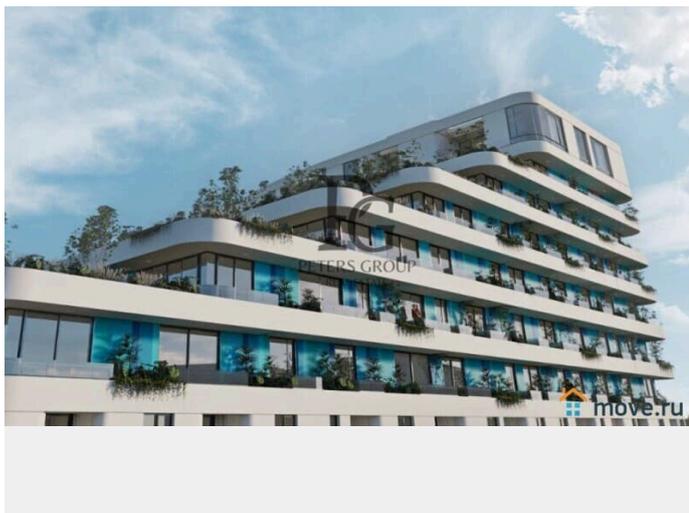
Запрашивайте у нас индивидуальное предложение для этого или других вариантов апартаментов из данного комплекса – мы предоставим вам полную

информацию. В комплексе есть гаражные места на -1м этаже за 18 000 евро, на -2м этаже за 15 000 евро. Уважаемые клиенты!

Обратившись в агентство Peters Group Real Estate вы получите дополнительные СКИДКИ 5% И БОЛЕЕ. В этом комплексе специально для вас у нас есть уникальное предложение для АПАРТАМЕНТА 3+1 с УВЕЛИЧЕННОЙ ЗЕЛеной ТЕРРАСОЙ 90 м2 от 315.000 евро.

Для VIP апартаментов – специальные индивидуальные условия. Площадь квартиры с открытой зеленой террасой 70 м2 (входит в

стоимость) с 2мя спальнями - 78,11 м2 нетто (86,90 м2 брутто) Угловая, 2 балкона, вид на юго-запад на море, закат и горы, бй высокий этаж (P+5)





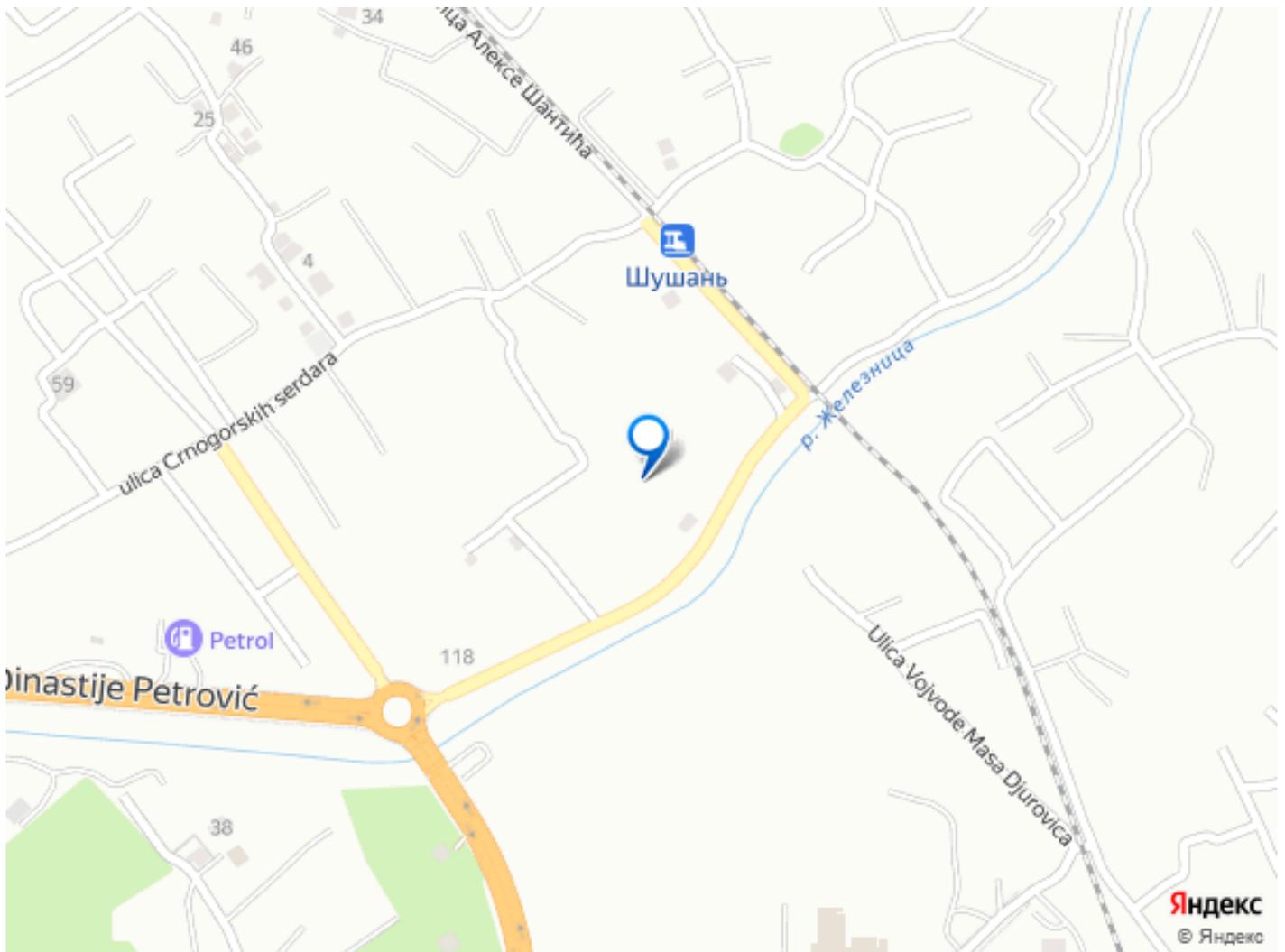
**PG PETERS GROUP**

Apartments with green garden terraces 70 m<sup>2</sup> included in price

2+1	7th high floor (P+6), 89,53 m <sup>2</sup>   387.500 euro	2+1   8th high floor (P+7), 79,24 m <sup>2</sup>   368.298 euro
3+1	7th high floor (P+6), 118,81 m <sup>2</sup>   531.925 euro	

**PG PETERS GROUP REAL ESTATE**

**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России