

Создано: 01.10.2024 в 10:55

Обновлено: 06.10.2025 в 15:52

Бар

524 685 €

Бар

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

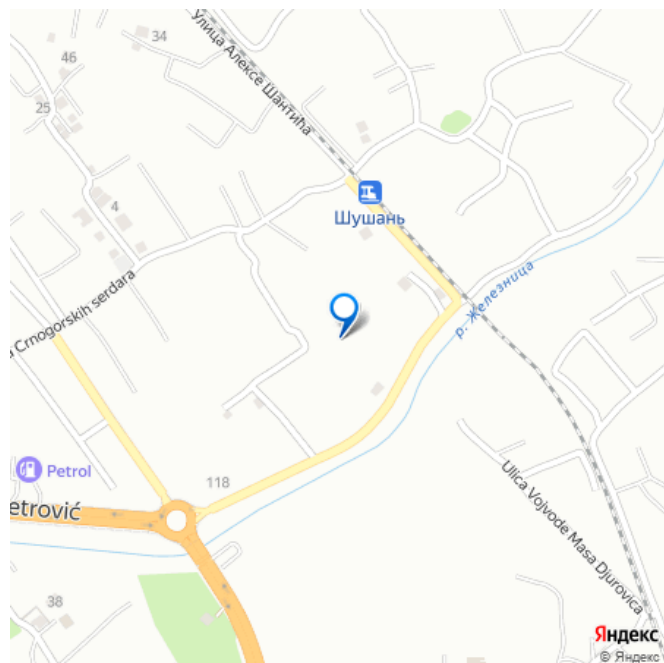
ID-2050 Продается квартира с тремя спальнями и собственной зеленой террасой 70 м2 в новом ультрасовременном белоснежном комплексе рядом с пляжами и центром Бара Это выдающийся пример новой первоклассной городской архитектуры со ступенчатым дизайном фасадов и

<https://montenegro.move.ru/objects/9263463658>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213

для заметок



вертикальным озеленением. Почти квадратное на плане здание состоит из четырех блоков ABCD с открытым внутренним пространством. Комплекс включает различные варианты квартир: от студий (1+0) до апартаментов с тремя спальнями (3+1). Площадь студий от 28 м² до 38 м², апартаментов 1+1 от 45 м² до 64 м², 2+1 от 58 м² до 139 м², 3+1 от 111 м² до 152 м². Снаружи, около блока D располагается собственный бассейн 200 м² с рекреационной зоной, SPA и массажным салоном. Большом открытый внутренний двор площадью 600 м² является прекрасным местом встреч и социальной жизни жильцов. В каждом блоке предусмотрена рецепция со входом по карточке и только для владельцев апартаментов. Жильцы одного блока не смогут пройти в другой как через «чужую» рецепцию, так и по коридорам этажа внутри здания. В каждом блоке есть 2 лифта, всего в здании их 8. Для доступа на VIP-этажи (7й этаж и выше) необходимо иметь там апартамент – лифт работает по идентификации карты-пропуска. На случай отключения электричества в здании установлен мощный генератор, который гарантированно обеспечит работу лифтов и освещения в коридорах и местах общего пользования. Имеется резервная емкость для воды объемом 150 м³. Это один из немногих объектов в Черногории с вертикальным озеленением. Архитектурный проект предусматривает зеленые насаждения на всех балконах по периметру здания начиная с 4 этажа и выше. Также в блоках А и D с 4го по 9й этажи есть апартаменты с зелеными террасами площадью 70 м², которые уже включены в стоимость квартир. Комплекс расположен в 1000 метрах от природных галечных пляжей Барской ривьеры по ровной

прямой дороге с тротуарами. И всего в 1500 м от центра города, где жизнь кипит круглый год независимо от сезона. До столицы и аэропорта можно добраться на авто менее чем за 1 час. Завершение строительства планируется в декабре 2026 года.

Покупатель освобождается от уплаты налога на покупку недвижимости в размере 3%.

Доступны и другие квартиры с 3мя спальнями от 110,64 м² до 151,85 м² на 4-6-7-9-10 этажах, стоимостью от 531 925 евро (Р+6 – 7й этаж, с собственной зеленой террасой 70 м² вид на море, закат и горы) до 1 017 131 евро (Р+10 - 11 этаж, VIP зона, вид 3 стороны, восход-закат, на море и горы).

Возможно частичное (кухня) или полное меблирование квартиры по образцам застройщика. Стоимость зависит от этажа, площади, расположения апартаментов в структуре здания и вида с террасы, способа и сроков оплаты. Есть программа рассрочки.

Запрашивайте у нас индивидуальное предложение для этого или других вариантов апартаментов из данного

комплекса – мы предоставим вам полную информацию. В комплексе есть гаражные места на -1м этаже за 18 000 евро, на -2м этаже за 15 000 евро. Уважаемые клиенты!

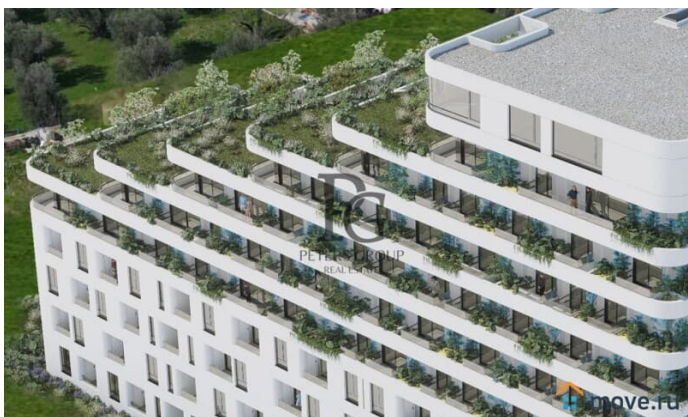
Обратившись в агентство Peters Group Real Estate вы получите дополнительные СКИДКИ

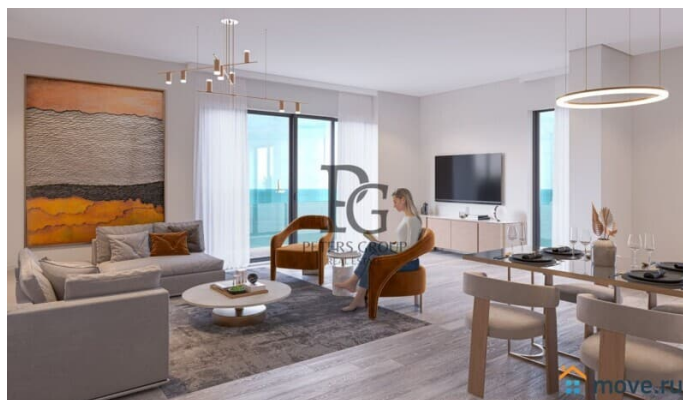
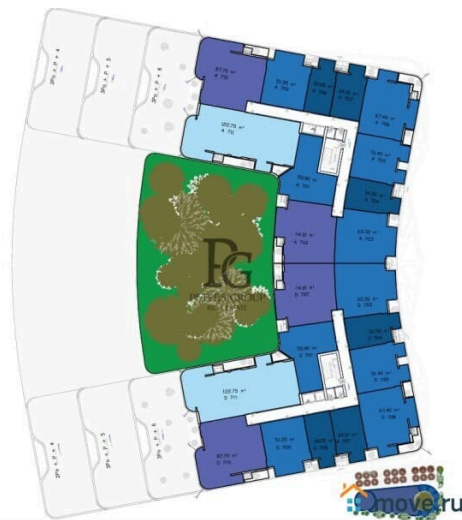
5% И БОЛЕЕ. В этом комплексе специально для вас у нас есть уникальное предложение

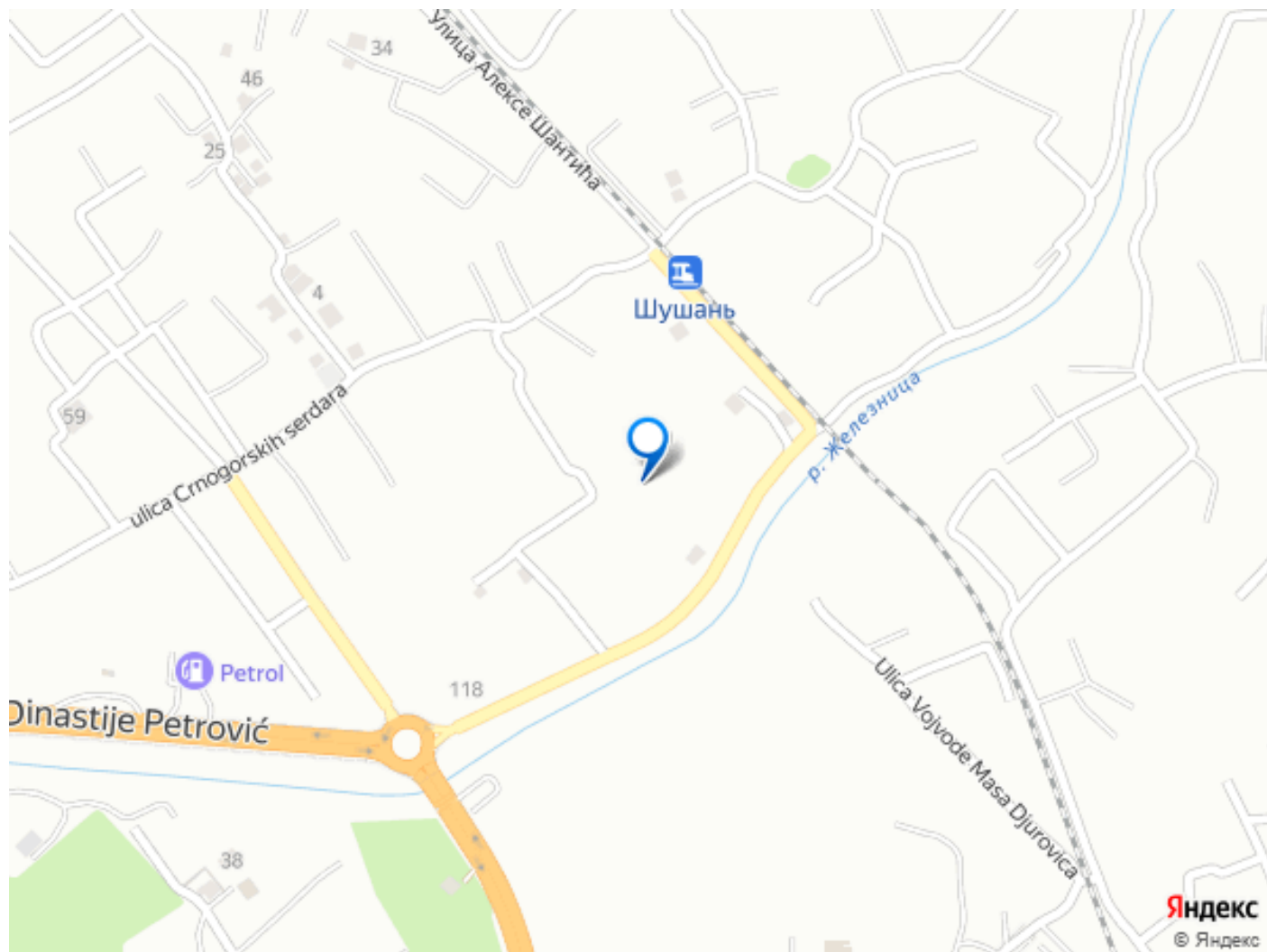
для АПАРТАМЕНТА 3+1 с УВЕЛИЧЕННОЙ ЗЕЛеной ТЕРРАСОЙ от 315 000 евро. Для VIP

апартаментов – специальные

индивидуальные условия. Площадь квартиры с 3мя спальнями - 110,64 м² нетто (122,75 м² брутто) + 70 м² открытая зеленая терраса (входит в стоимость), квартира угловая, 2 балкона, вид на юго-запад на море, закат и горы, 8й высокий этаж (Р+7)







Move.ru - вся недвижимость России