

🕒 Создано: 30.09.2024 в 21:01

Обновлено: 06.10.2025 в 15:52

Бар

179 051 €

Бар

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

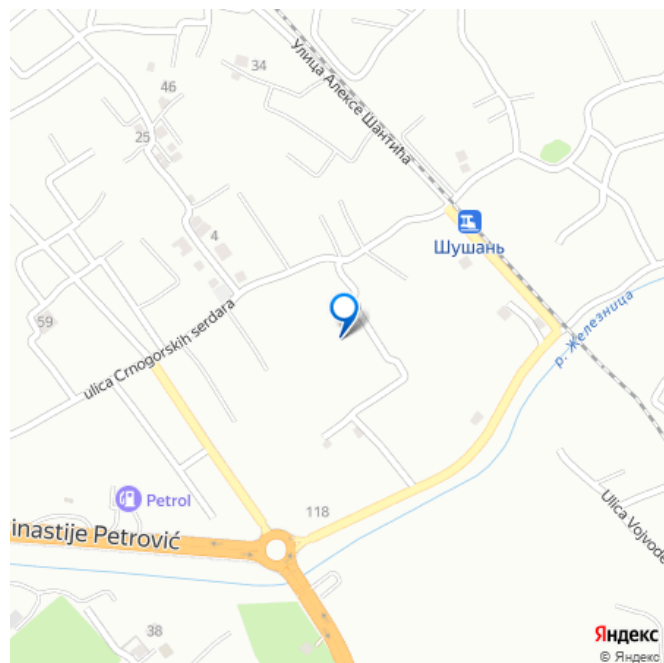
ID-2049 Продается квартира с двумя спальнями в новом ультрасовременном белоснежном комплексе рядом с пляжами и центром Бара Это выдающийся пример новой первоклассной городской архитектуры со ступенчатым дизайном фасадов и вертикальным озеленением. Почти

<https://montenegro.move.ru/objects/9263409564>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213

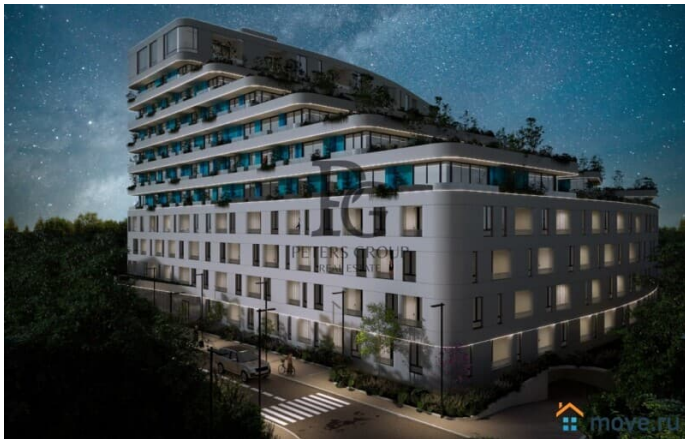
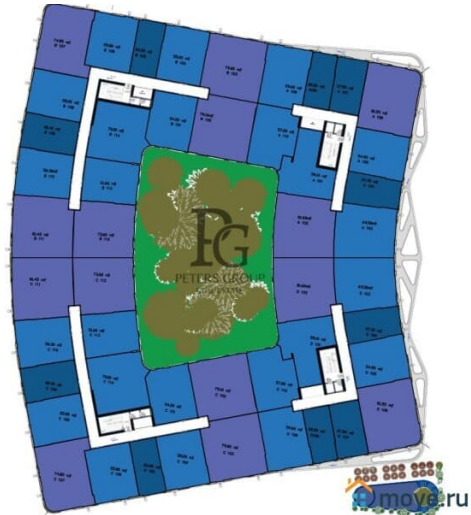
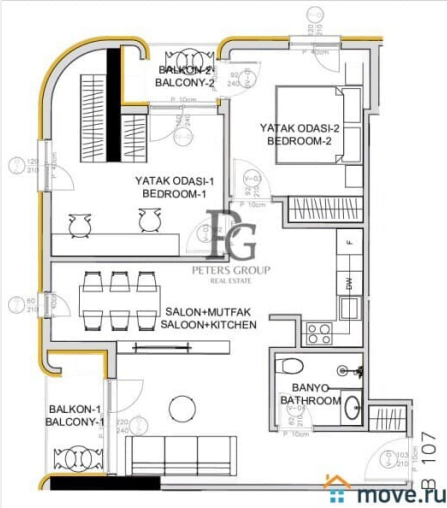
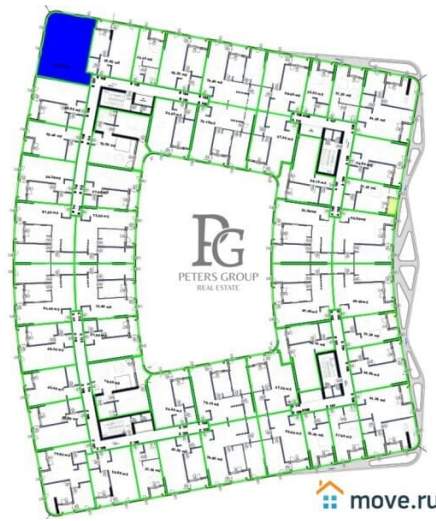
для заметок

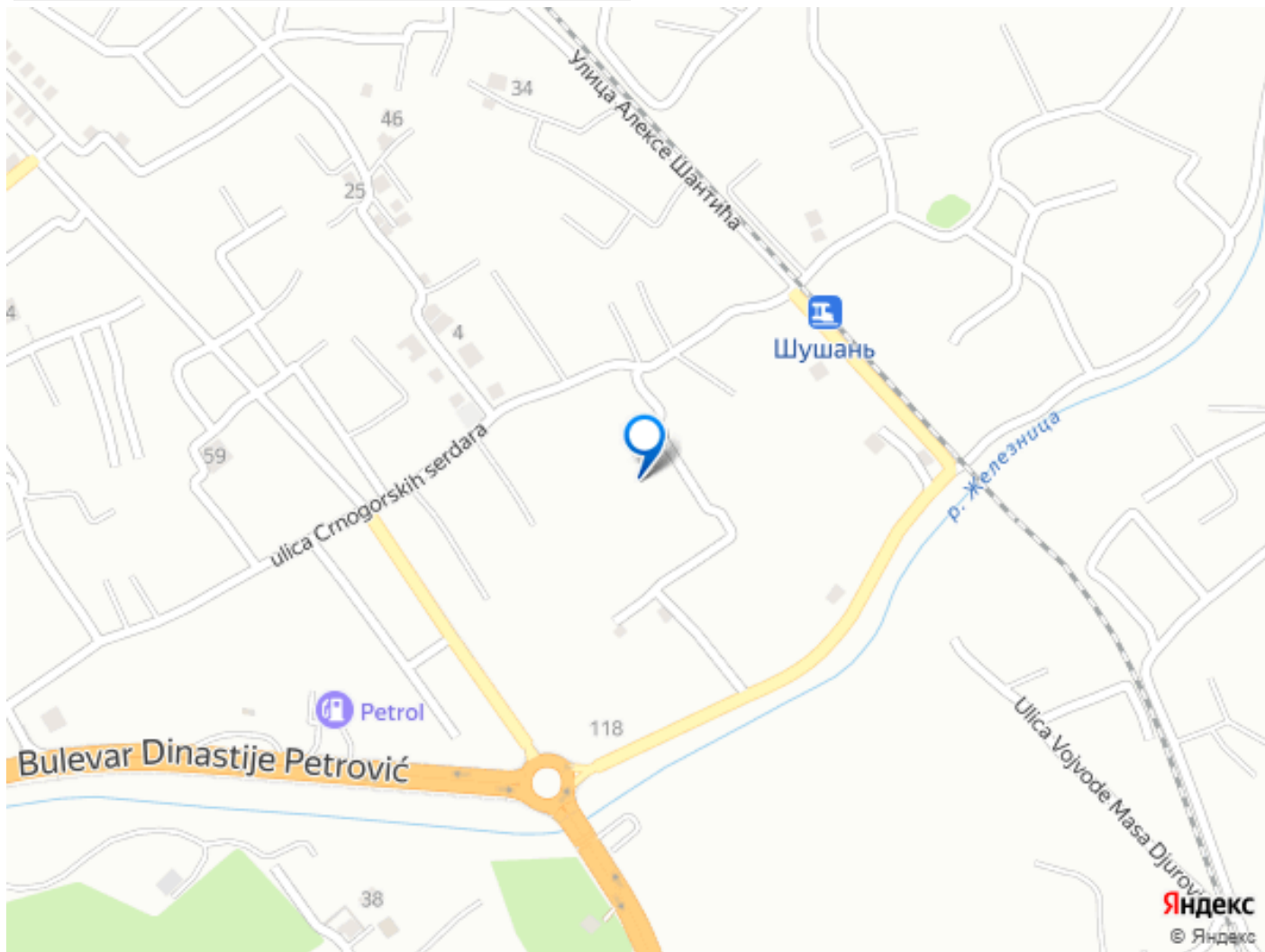
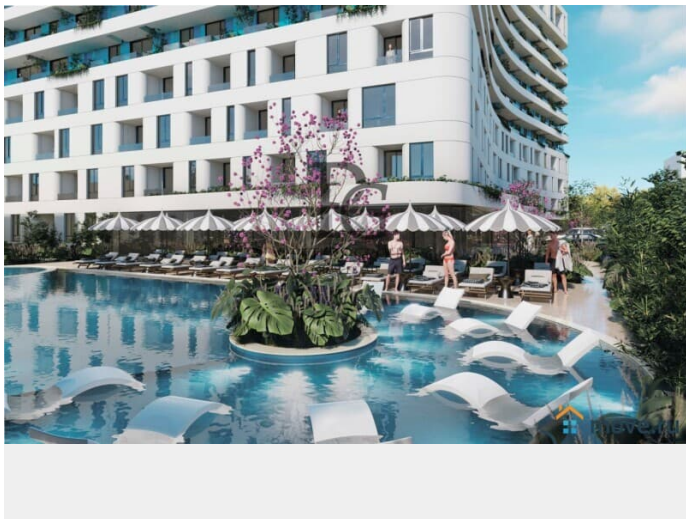


квадратное на плане здание состоит из четырех блоков ABCD с открытым внутренним пространством. Включает различные варианты квартир: от студий (1+0) до апартаментов с тремя спальнями (3+1). Площадь студий от 28 м² до 38 м², апартаментов 1+1 от 45 м² до 64 м², 2+1 от 58 м² до 139 м², 3+1 от 111 м² до 152 м². Снаружи, около блока D располагается собственный бассейн 200 м² с рекреационной зоной, SPA и массажным салоном. Большом открытый внутренний двор площадью 600 м² является прекрасным местом встреч и социальной жизни жильцов. В каждом блоке предусмотрена рецепция со входом по карточке и только для владельцев апартаментов. Жильцы одного блока не смогут пройти в другой как через «чужую» рецепцию, так и по коридорам этажа внутри здания. В каждом блоке есть 2 лифта, всего в здании их 8. Для доступа на VIP-этажи (7й этаж и выше) необходимо иметь там апартамент – лифт работает по идентификации карты-пропуска. Это один из немногих объектов в Черногории с вертикальным озеленением. Архитектурный проект предусматривает озеленение всех балконов по периметру здания начиная с 4 этажа и выше. Также в блоках А и D с 5го по 9й этажи есть апартаменты с зелеными террасами площадью 70 м², которые уже включены в стоимость. На случай отключения электричества в здании установлен мощный генератор, который гарантированно обеспечит работу лифтов и освещения в коридорах и местах общего пользования. Имеется резервная емкость для воды объемом 150 м³. Комплекс расположен в 1000 метрах от природных галечных пляжей Барской ривьеры по ровной прямой дороге с тротуарами. И всего в 1500 м от центра

города, где жизнь кипит круглый год не зависимо от сезона. До столицы и аэропорта можно добраться на авто менее чем за 1 час. Завершение строительства планируется в декабре 2026 года. Покупатель освобождается от уплаты налога на покупку недвижимости в размере 3%. Доступны квартиры с 2мя спальнями от 58,13 м² до 139,28 м² на 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 этажах, стоимостью от 160 055 евро (P+1 - 2й этаж, вид во двор) до 930 034 евро (P+10 - 11 этаж, VIP зона, вид на море). Стоимость зависит от этажа, площади, расположения апартамента в структуре здания и вида с террасы, способа и сроков оплаты. Есть программа рассрочки. Запрашивайте у нас индивидуальное предложение для этого или других вариантов апартаментов из данного комплекса – мы предоставим вам полную информацию. В комплексе есть гаражные места на -1м этаже за 18 000 евро, на -2м этаже за 15 000 евро. Уважаемые клиенты! Обратившись в агентство Peters Group Real Estate, вы получите дополнительные СКИДКИ 5% И БОЛЕЕ. Есть спецпредложения от 144 000 для апартаментов 2+1 в этом комплексе. Для VIP апартаментов – специальные индивидуальные условия. Площадь квартиры с 2мя спальнями - 66,27 м² нетто (74,85 м² брутто). Угловая, 2 балкона, вид на юго-запад на горы, 2й высокий этаж (P+1)







Move.ru - вся недвижимость России