

Бар

80 000 €

Бар

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

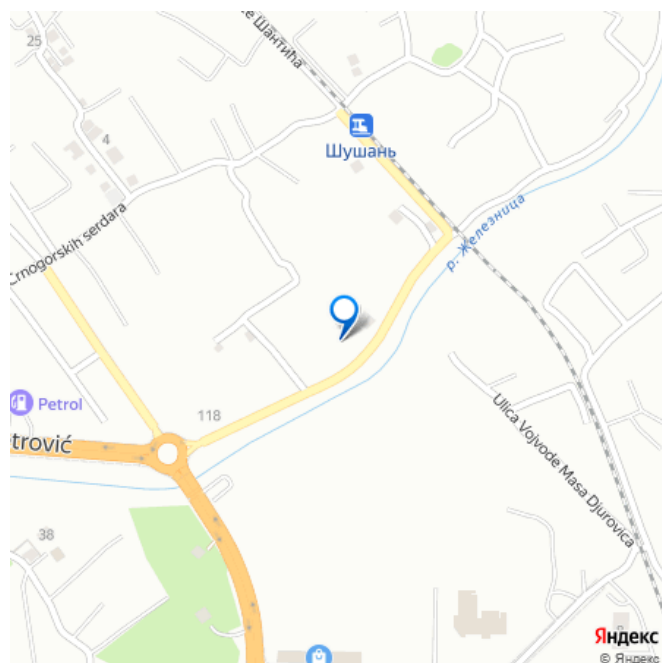
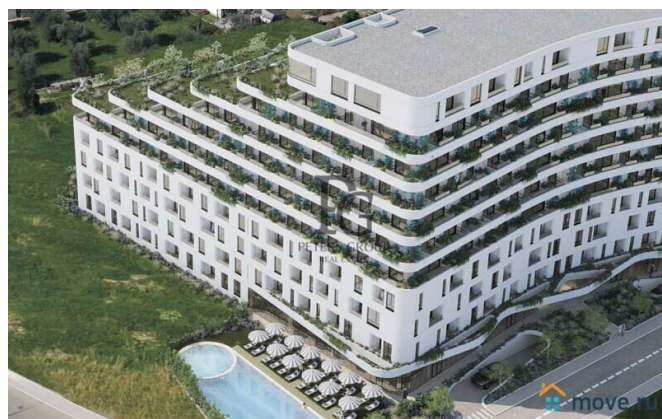
ID-2047 Продается студия в новом белоснежном, как жемчужина, комплексе рядом с пляжами и центром Бара Комплекс имеет ультрасовременную архитектуру. На плане это почти квадратное здание, состоит из четырех блоков ABCD с открытым внутренним пространством. Включает различные варианты: от студий (1+0) до апартаментов с тремя спальнями (3+1). Площадь студий от 28 м2 до 38 м2,

<https://montenegro.move.ru/objects/9263409029>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

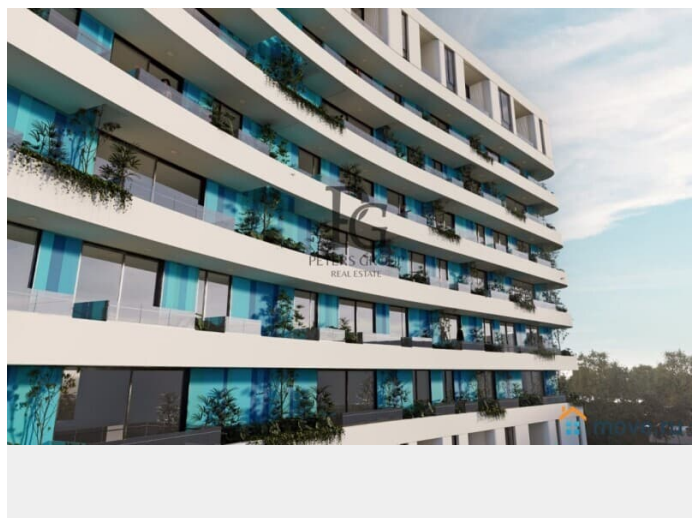
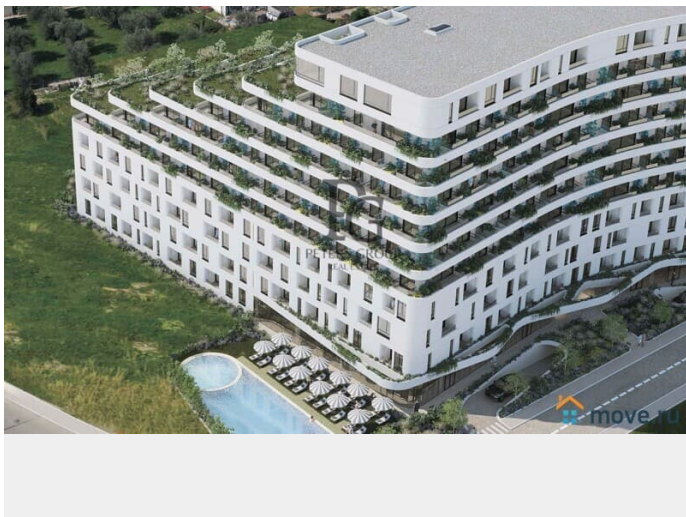
38268183213

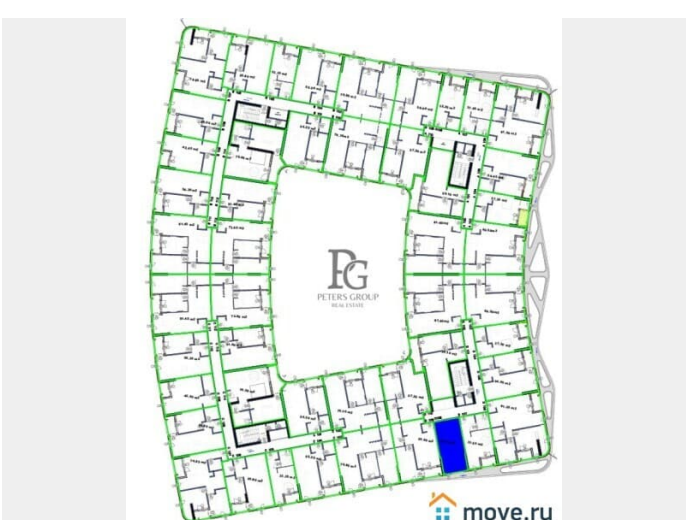
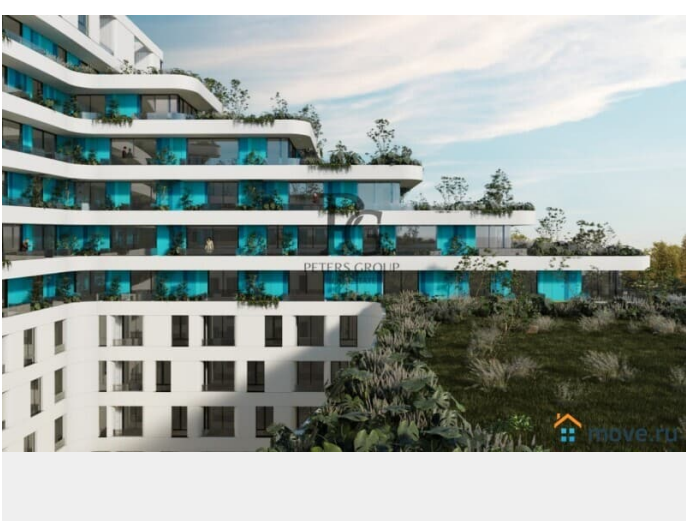
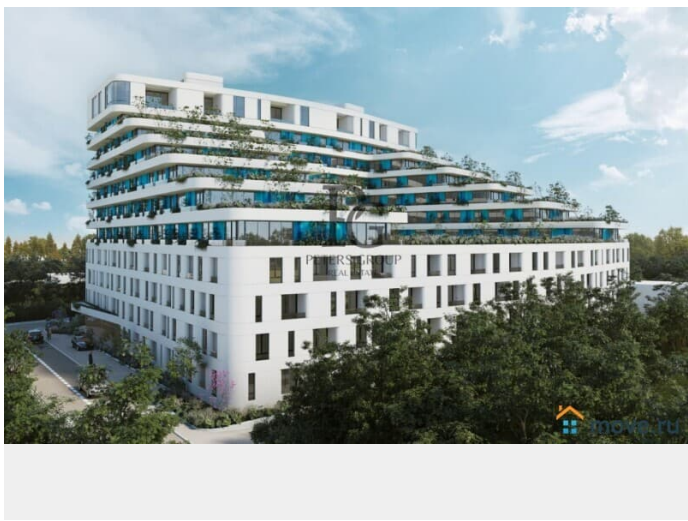
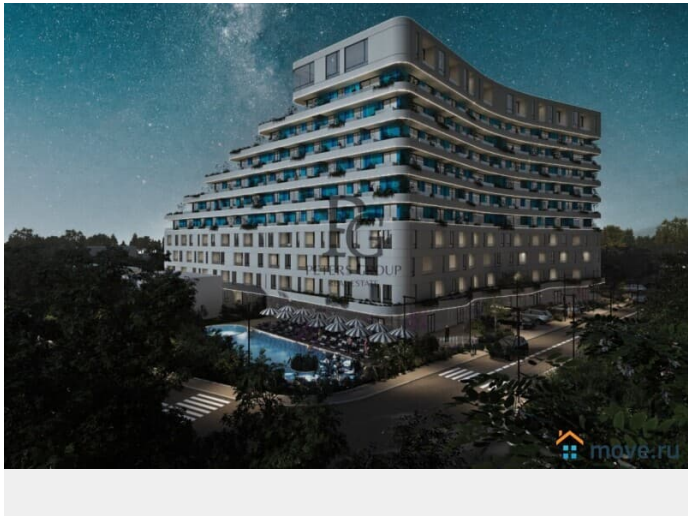
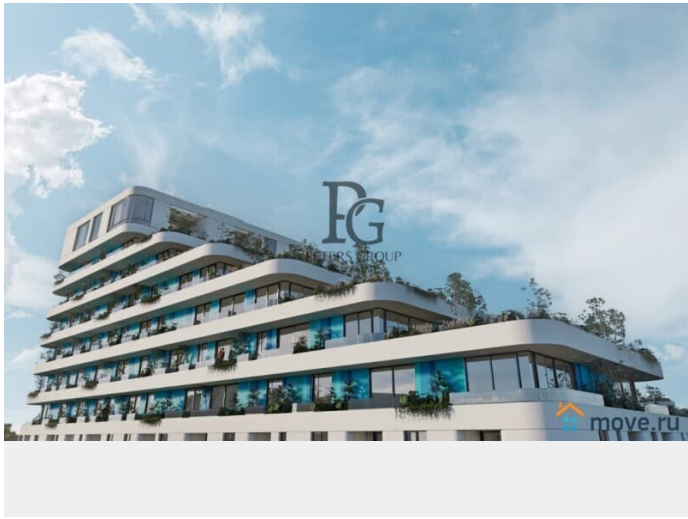
для заметок

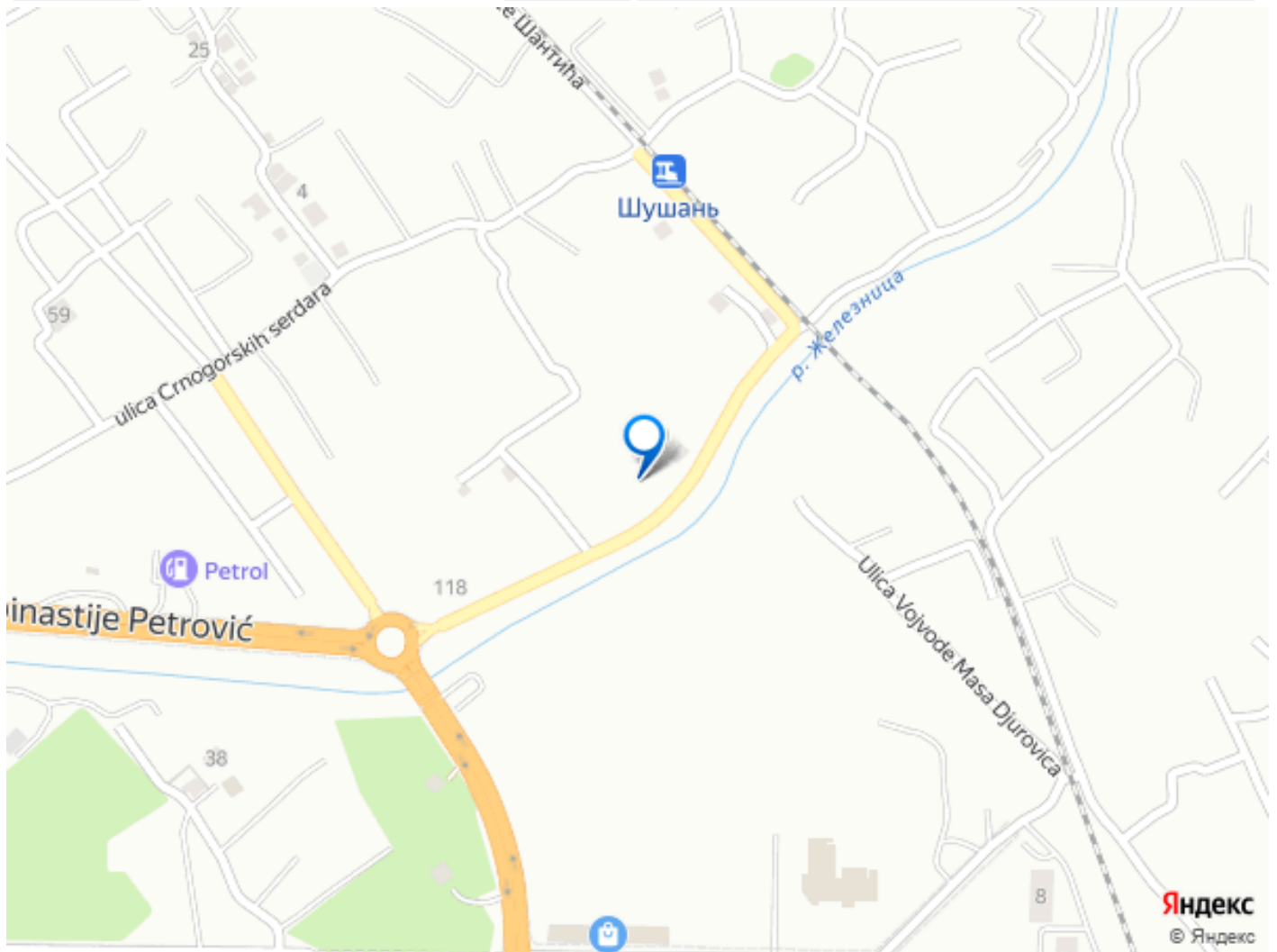


апартаментов 1+1 от 45 м² до 64 м², 2+1 от 58 м² до 139 м², 3+1 от 111 м² до 152 м².
Снаружи, около блока D располагается собственный бассейн 200м² с рекреационной зоной, SPA и массажным салоном. Большом открытый внутренний двор площадью 600 м² является прекрасным местом встреч и общения для жильцов и гостей. В каждом блоке предусмотрена рецепция со входом по карточке и только для владельцев апартаментов. Жильцы одного блока не смогут пройти в другой как через «чужую» рецепцию, так и по коридорам этажа внутри здания. В каждом блоке есть 2 лифта, всего в здании их 8. Для доступа на VIP-этажи (7й этаж и выше) необходимо иметь там апартамент – лифт работает по идентификации карты-пропуска. Это один из немногих объектов в Черногории с вертикальным озеленением. Архитектурный проект предусматривает озеленение всех балконов по периметру здания начиная с 4 этажа и выше. Также в блоках А и D с 5го по 9й этажи есть апартаменты с зелеными террасами площадью 70 м², которые уже включены в стоимость. На случай отключения электричества в здании установлен мощный генератор, который гарантированно обеспечит работу лифтов и освещения в коридорах и местах общего пользования. Имеется резервная емкость для воды объемом 150 м³. Комплекс расположен в 1000 метрах от природных галечных пляжей Барской ривьеры по ровной прямой дороге с тротуарами. И всего в 1500 м от центра города, где жизнь кипит круглый год не зависимо от сезона. До столицы и аэропорта можно добраться на авто менее чем за 1 час. Завершение строительства планируется в декабре 2026 года. Покупатель освобождается от уплаты налога на покупку

недвижимости в размере 3%. Доступны студии от 28,01 м2 до 38,21 м2 на 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 этажах, стоимостью от 76 482 евро (P+1 – 2й этаж) до 207 553 евро (P+10 - 11й этаж, VIP зона). Стоимость зависит от этажа, площади, расположения апартамента в структуре здания и вида с террасы, способа и сроков оплаты. Есть программа рассрочки. Запрашивайте у нас индивидуальное предложение для этого или других вариантов апартаментов из данного комплекса – мы предоставим вам полную информацию. В комплексе есть гаражные места на -1м этаже за 18 000 евро, на -2м этаже за 15 000 евро. Уважаемые клиенты! Обратившись в агентство Peters Group Real Estate вы получите дополнительные СКИДКИ 5% И БОЛЕЕ. Есть спецпредложения на все типы квартир. Для VIP апартаментов – специальные индивидуальные условия. Площадь студии (P+1 – 2й этаж) - 28,01 м2 нетто (32,20 м2 брутто)







Move.ru - вся недвижимость России