

Бар

129 854 €

Бар

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Описание

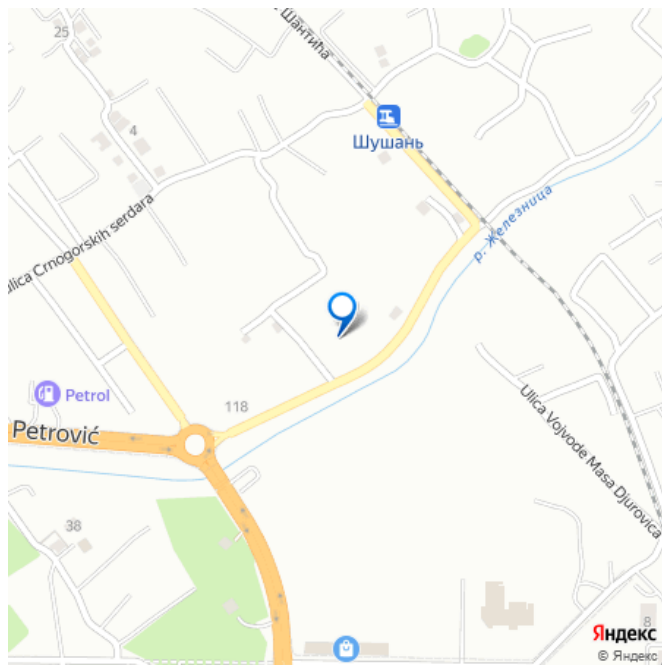
ID-2048 Продается квартира с одной спальней в новом белоснежном, как жемчужина, комплексе рядом с пляжами и центром Бара Комплекс расположен в 1000 метрах от природных галечных пляжей барской ривьеры по ровной прямой дороге с тротуарами. Всего в 1500 м от центра Бара,

<https://montenegro.move.ru/objects/9263409028>

Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

38268183213

для заметок



где жизнь кипит круглый год не зависимо от сезона. До столицы и аэропорта можно добраться на авто менее чем за 1 час. Комплекс имеет ультрасовременный ступенчатый дизайн. На плане это почти квадратное здание, состоит из четырех блоков ABCD с открытым внутренним пространством. Включает различные варианты: от студий (1+0) до апартаментов с тремя спальнями (3+1). Площадь студий от 28 м² до 38 м², апартаментов 1+1 от 45 м² до 64 м², 2+1 от 58 м² до 139 м², 3+1 от 111 м² до 152 м². Снаружи, около блока D располагается собственный бассейн 200 м² с рекреационной зоной, SPA и массажным салоном. Большом открытый внутренний двор площадью 600 м² является прекрасным местом встреч и социальной жизни жильцов. В каждом блоке предусмотрена рецепция со входом по карточке и только для владельцев апартаментов. Жильцы одного блока не смогут пройти в другой как через «чужую» рецепцию, так и по коридорам этажа внутри здания. В каждом блоке есть 2 лифта, всего в здании их 8. Для доступа на VIP-этажи (7й этаж и выше) необходимо иметь там апартамент – лифт работает по идентификации карты-пропуска. Это один из немногих объектов в Черногории с вертикальным озеленением. Архитектурный проект предусматривает озеленение всех балконов по периметру здания начиная с 4 этажа и выше. Также в блоках А и D с 5го по 9й этажи есть апартаменты с зелеными террасами площадью 70 м², которые уже включены в стоимость. На случаи отключения электричества в здании установлен мощный генератор, который гарантированно обеспечит работу лифтов и освещения в коридорах и местах общего пользования. Имеется резервная емкость для воды

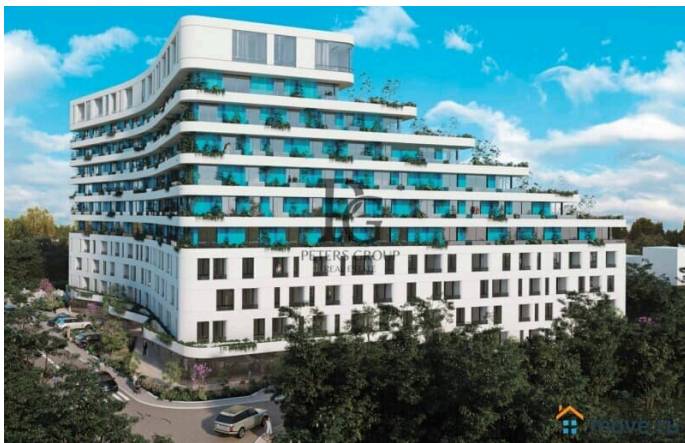
объемом 150 м3. Завершение строительства планируется в декабре 2026 года.

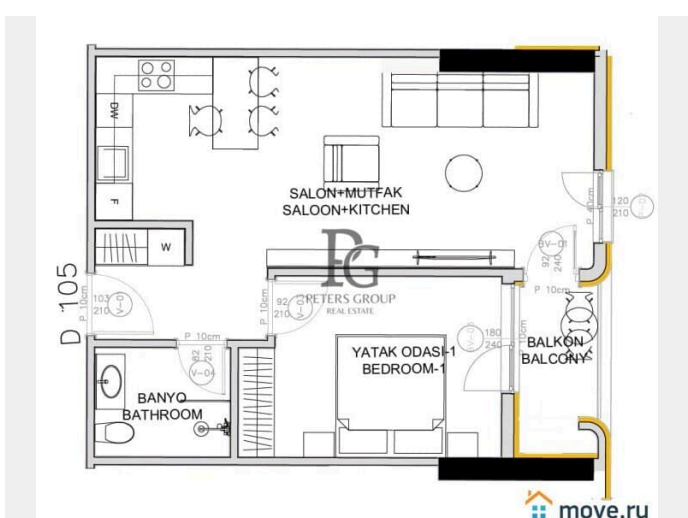
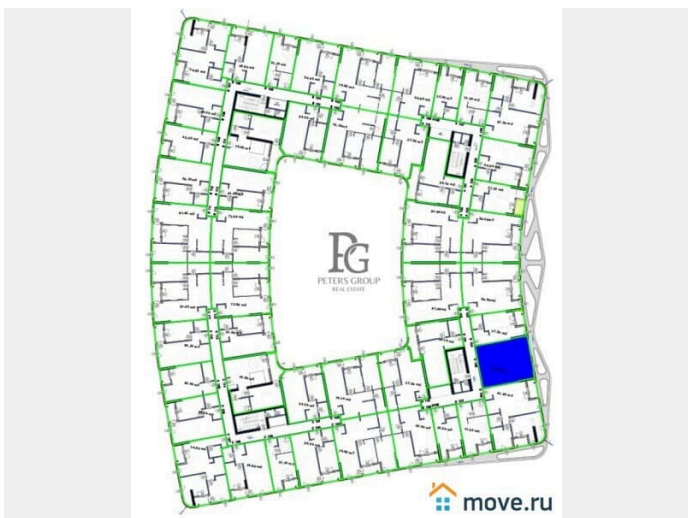
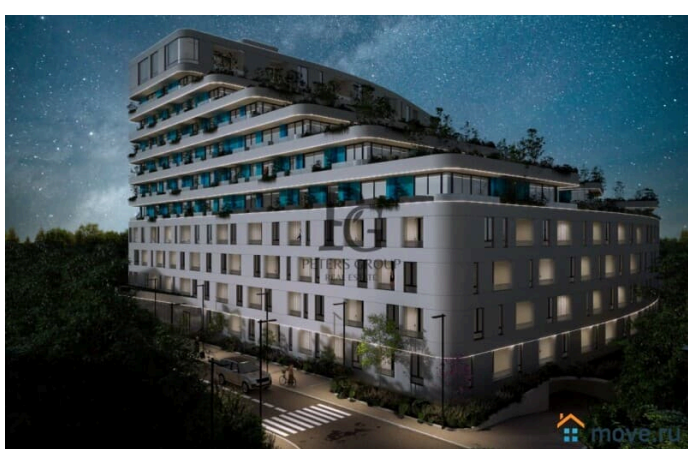
Покупатель освобождается от уплаты налога на покупку недвижимости в размере 3%.

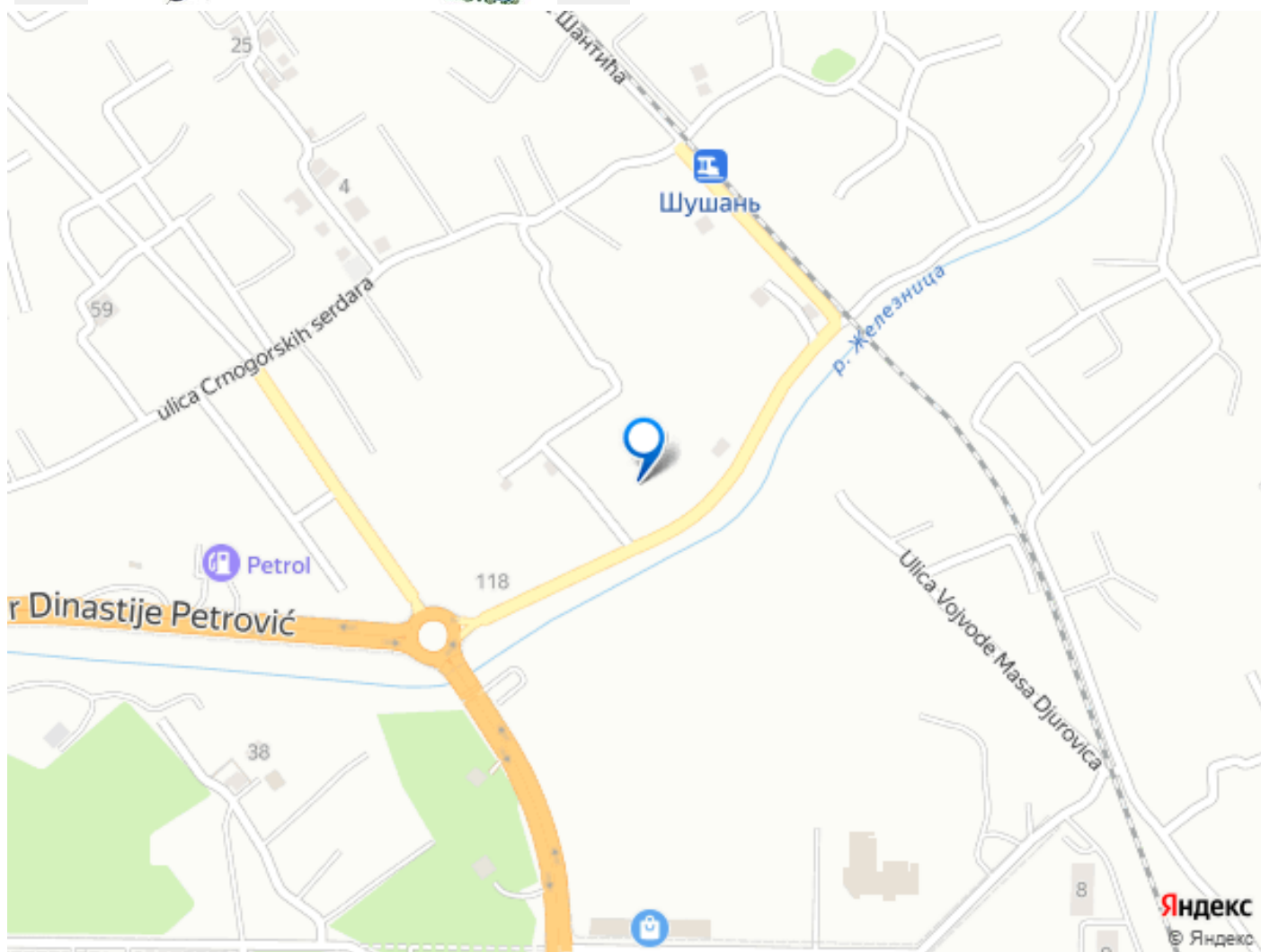
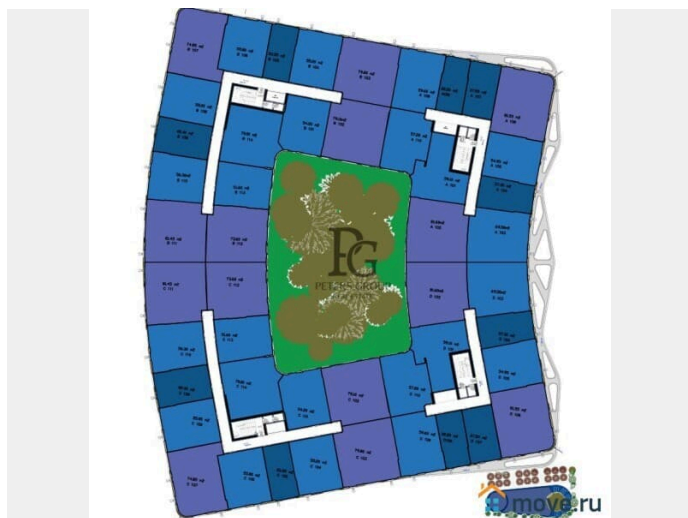
Доступны квартиры с одной спальней от 45,53 м2 до 63,50 м2 на 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 этажах, стоимостью от 114 083 евро (Р+1 – 2й этаж, окна во внутренний двор) до 396 907 евро (Р+10 - 11 этаж, VIP зона, 58,34м2, вид на море). Стоимость зависит от этажа, площади, расположения апартаментов в структуре здания и вида с террасы, способа и сроков оплаты. Есть программа рассрочки.

Запрашивайте у нас индивидуальное предложение для этого или других вариантов апартаментов из данного комплекса – мы предоставим вам полную информацию. В комплексе есть гаражные места на -1 этаже за 18 000 евро, на -2 этаже за 15 000 евро. Уважаемые клиенты!

Обратившись в агентство Peters Group Real Estate вы получите дополнительные СКИДКИ 5% И БОЛЕЕ. Есть спецпредложения от 100 000 евро для апартаментов 1+1. Для VIP апартаментов – специальные индивидуальные условия. Площадь квартиры с одной спальней (Р+1 – 2й этаж, вид на горы) - 48,81 м2 нетто (54,95 м2 брутто)







Move.ru - вся недвижимость России