

🕒 Создано: 16.08.2024 в 14:27

Обновлено: 06.10.2025 в 16:21

Бар

258 000 €

Бар

Офис

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID-1952 Продается офисное помещение в новом здании в центре г. Бар Локация: Бар, Twin house Отличная инвестиция с пятилетней арендной платой от американской компании. Площадь: 82,74 м² + Большая эксклюзивная терраса 86,65 м² на втором этаже здания. Эта недвижимость зарегистрирована как коммерческое помещение и в настоящее время сдается в долгосрочную аренду американской фирме с персоналом в Черногории. Покупатель этой недвижимости должен подписать договор аренды сроком не менее двух лет. Договор по аренде подписывается одновременно с договором купли-продажи. Арендатор будет платить ежемесячную арендную плату в размере 1241,10 евро в течение пяти лет, исходя из следующего расчета: ?82,74 м² x

<https://montenegro.move.ru/objects/9260446186>

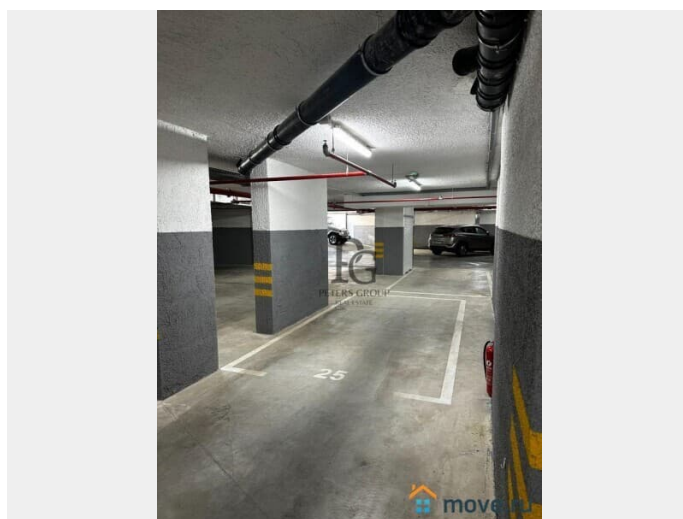
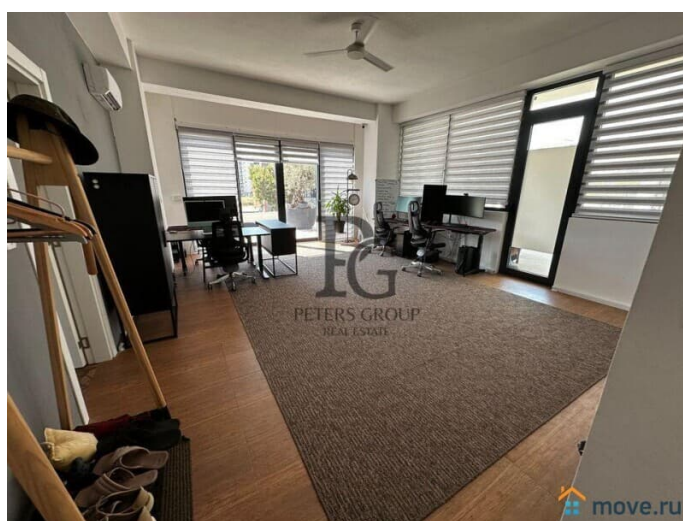
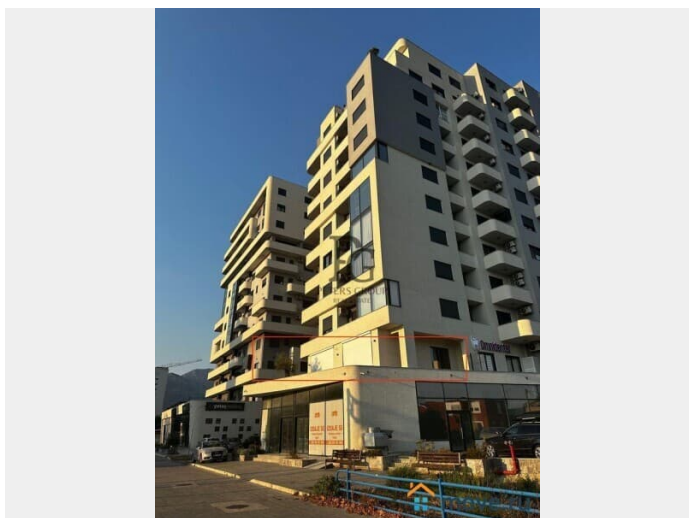
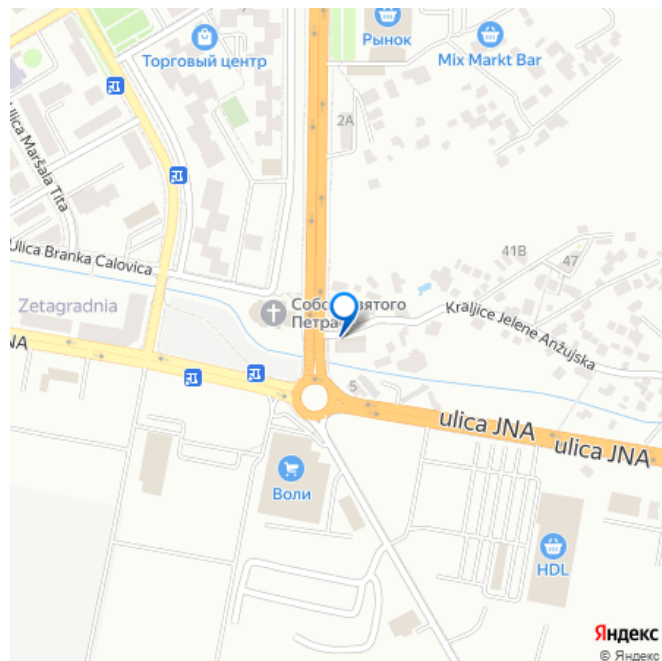
Peters Group Real Estate, Peters Group Real Estate

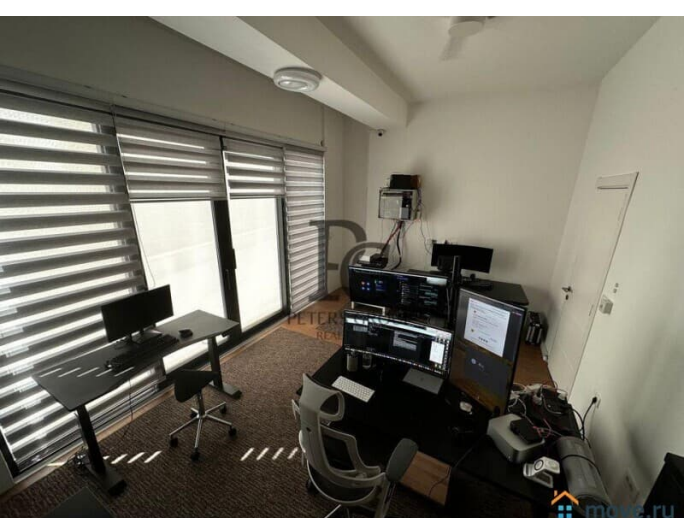
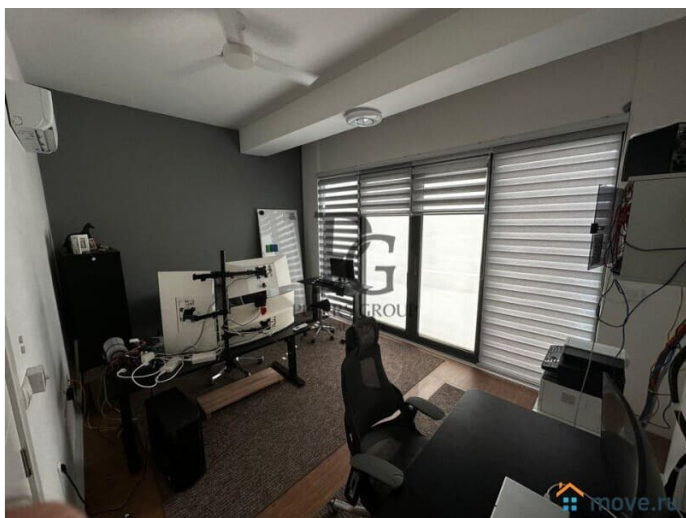
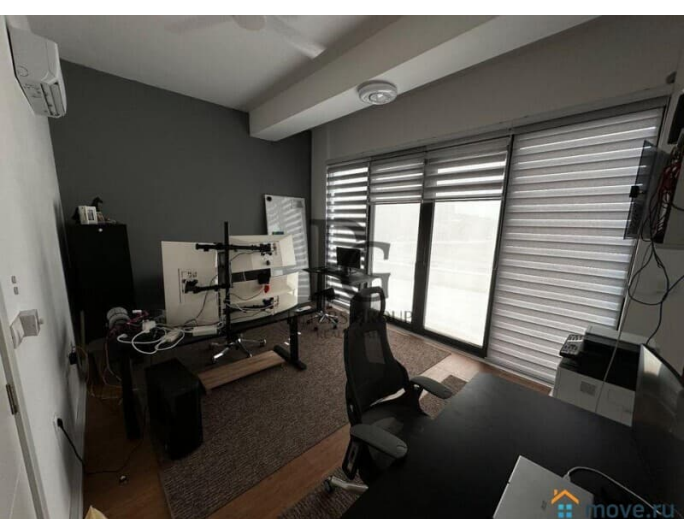
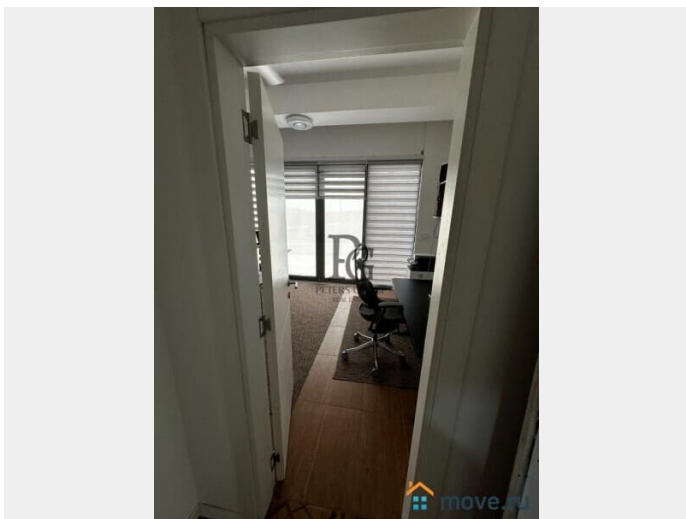
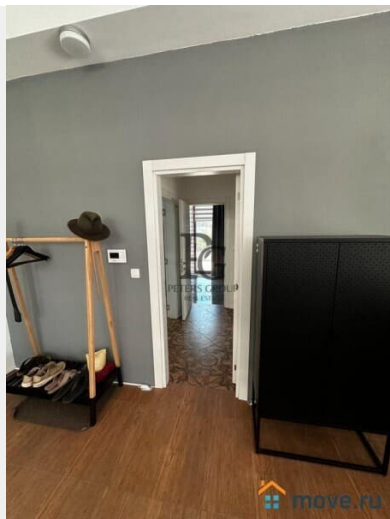
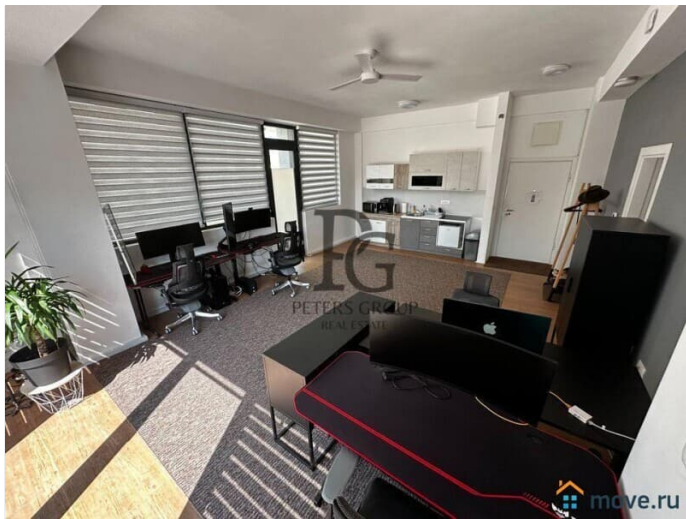
38268183213

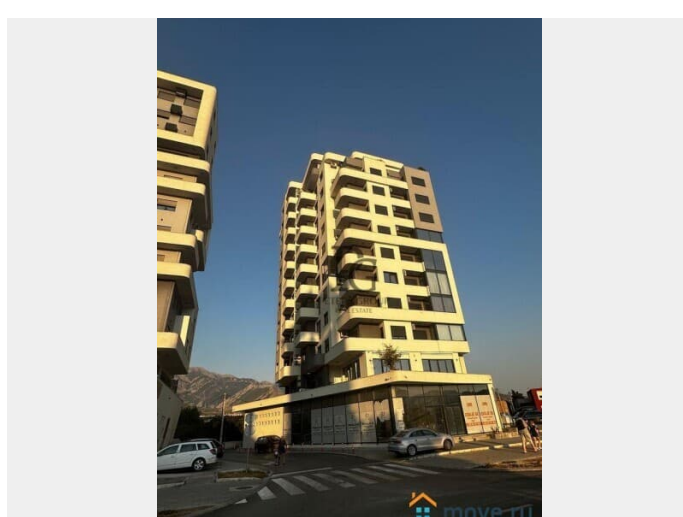
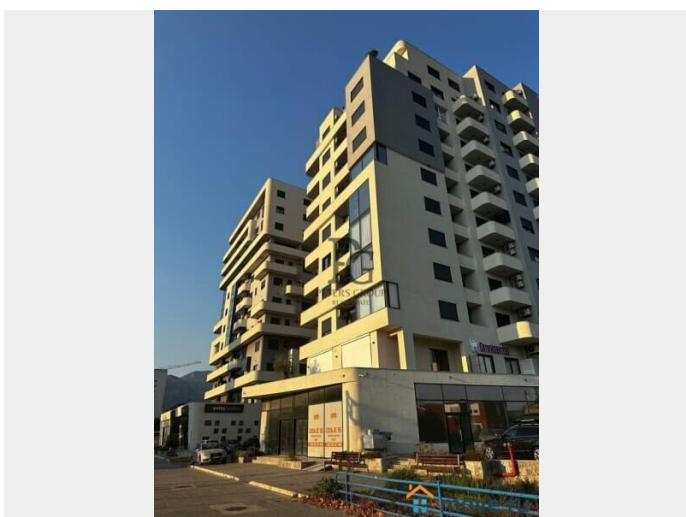
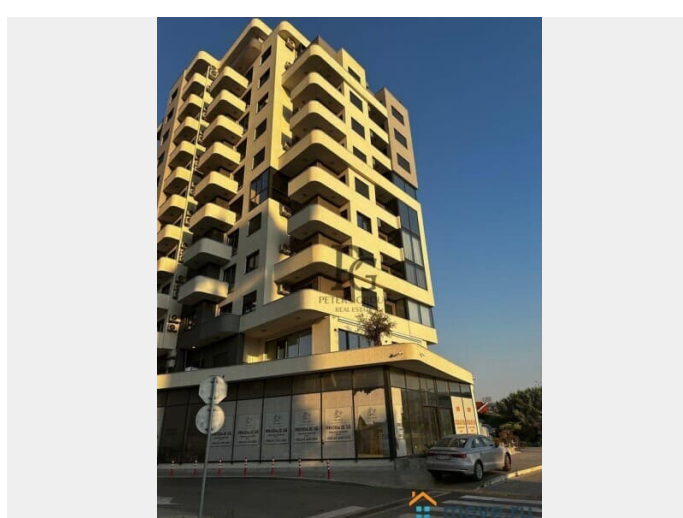
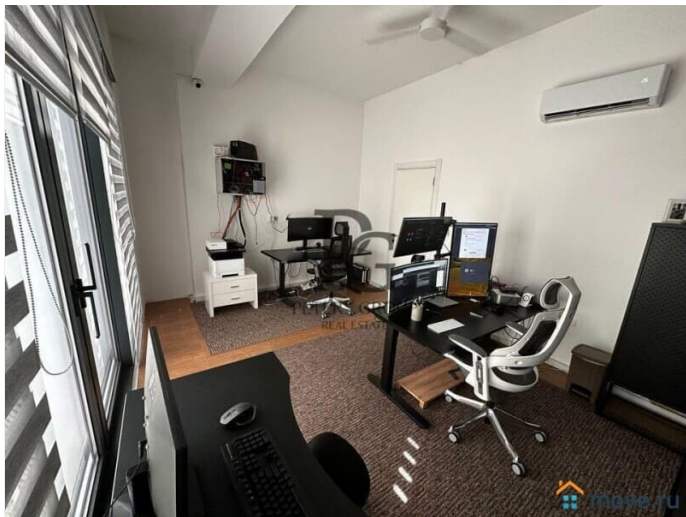
для заметок

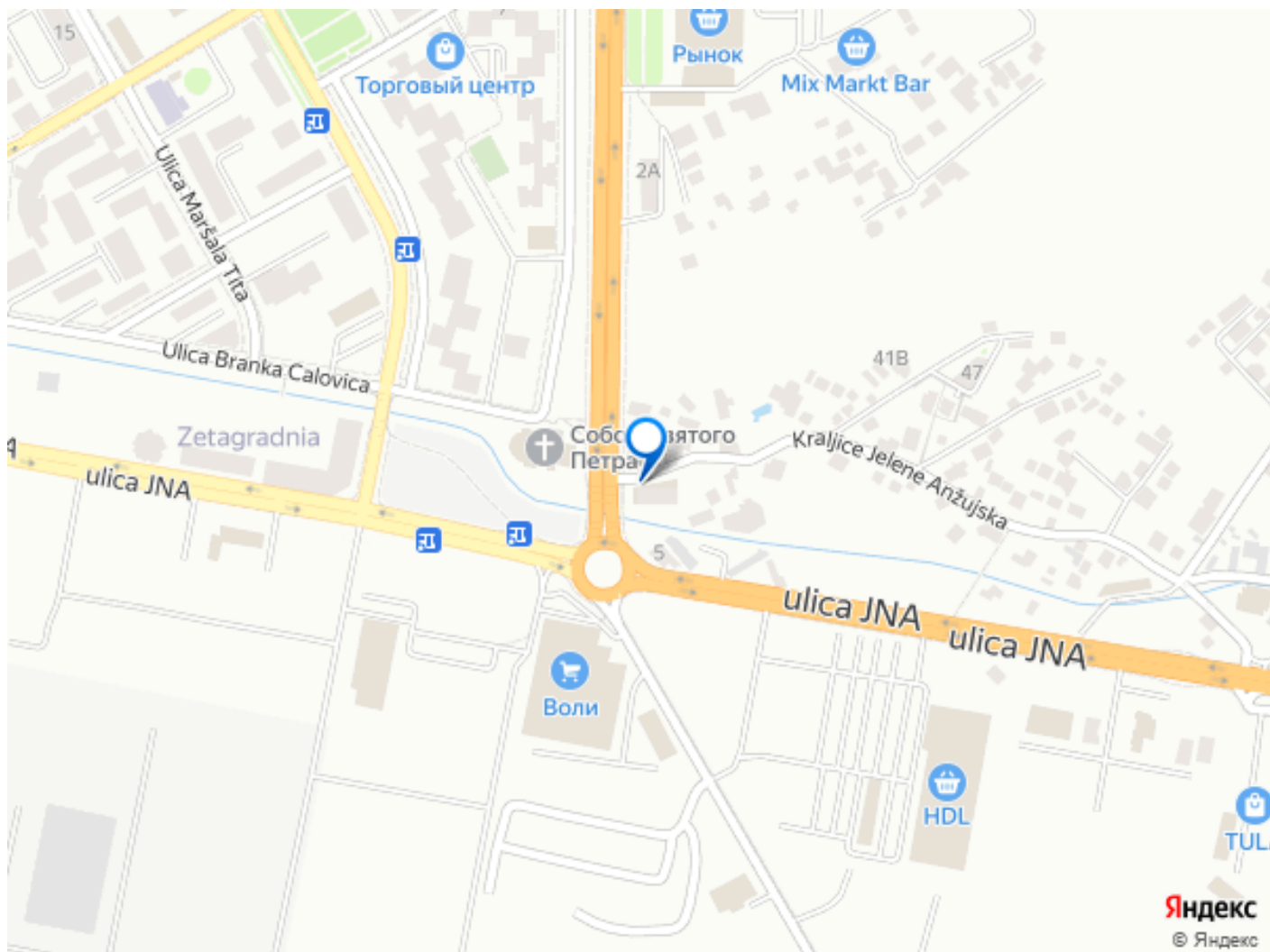


15,00 евро в месяц = 1241,10 евро
Общий годовой доход от аренды: 14 893,20 евро
Отдельно можно приобрести подземную парковку за 12 000 евро.









Move.ru - вся недвижимость России