

**Светлана Аксенова , Monte Pro****38260020207****Бар****2 500 000 €**

Бар

**Гостиница**

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

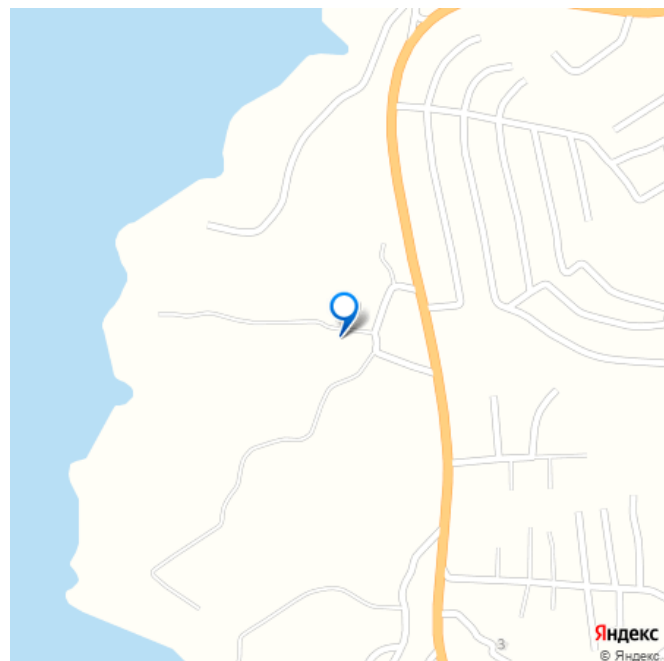
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа готового бизнеса в Черногории — действующий отель с Super Sea View на первой линии моря. Великолепная инвестиция для туристического бизнеса. Площадь комплекса отеля составляет 860 кв. м., на участке площадью 1400 кв. м. Отель состоит из двух отдельных корпусов, в окружении большой зеленой территории, находится на возвышенности и виден с городского пляжа. В нескольких минутах ходьбы открывается набережная курортного поселка Утеха с ресторанами, барами, магазинчиками и развлечениями. Отель непрерывно работает более 10 лет. В настоящее время используется в качестве бизнеса, размещая клиентов со всего мира, благодаря исключительному местоположению. Апартаменты

для заметок



резервируется за полгода вперед и имеют высокий рейтинг в данной местности. Подтверждающая информация на сайте Booking. Стоимость аренды апартаментов составляет от 90 до 180 евро в сутки. В распоряжении гостей открытый бассейн с морской водой (4 м x 8 м), пляжная зона и собственный пляж, зона барбекю и парковка на 11 машино-мест. В комплекс отеля так же входит отдельностоящий 3-х этажный гостевой дом, площадью 350 кв. м, на участке 300 кв. м. Для гостей гостевого дома предусмотрены бассейн, гараж, парковка.



Расстояние от отеля APARTMENTS

ALEKSANDRA до аэропортов: Тиват — 70 км,

Подгорица — 59 км, до Бара 13 км.

Преимущества объекта: Действующий отель с более чем десятилетней репутацией. \*

Наработанная клиентская база. \* Тихое и

спокойное место. \* Первая линия моря. \*

Собственный пляж. \* Удобная транспортная доступность до городов побережья

Черногории. Номерной фонд отеля: Отель располагает 17 апартаментами на 62 места.

Большинство номеров обращено на

Адриатическое море. Все номера оснащены

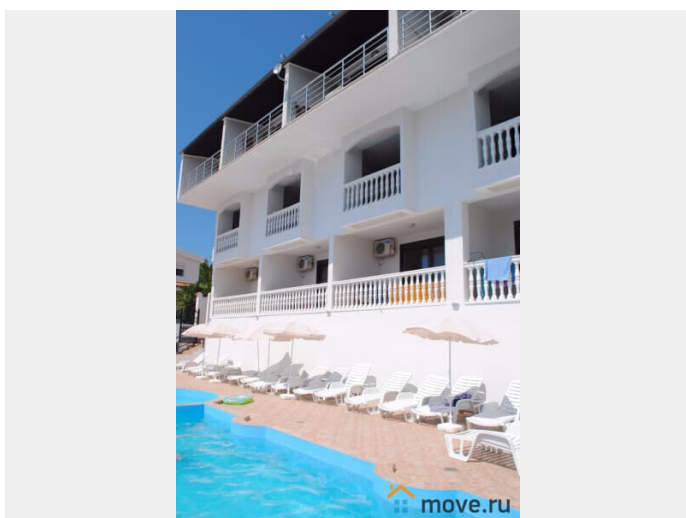
мягкой мебелью, кондиционерами, мини-

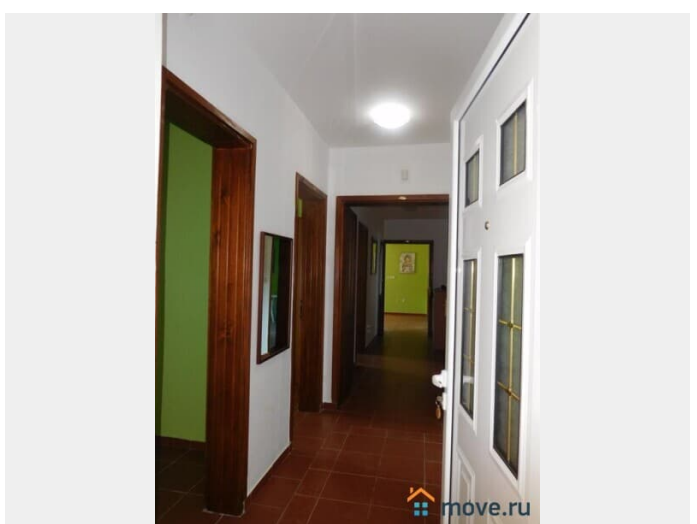
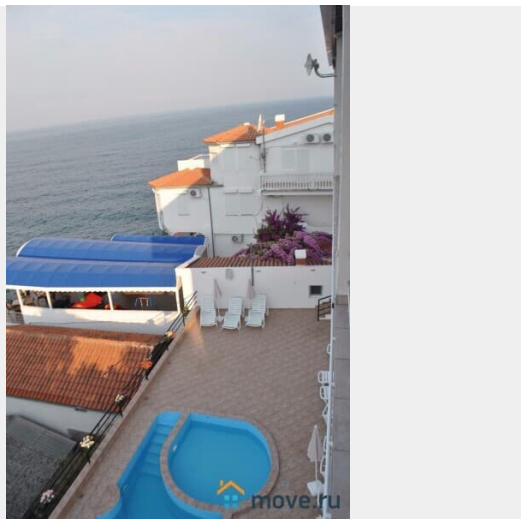
кухней, совмещенным санузлом (туалет,

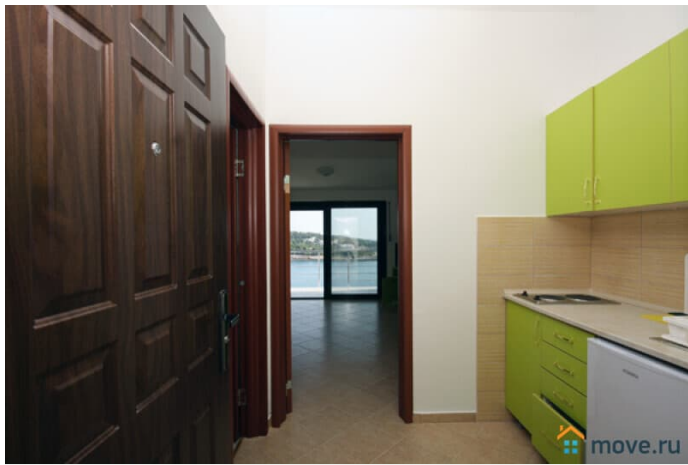
умывальник, ванная или душ), есть балконы.

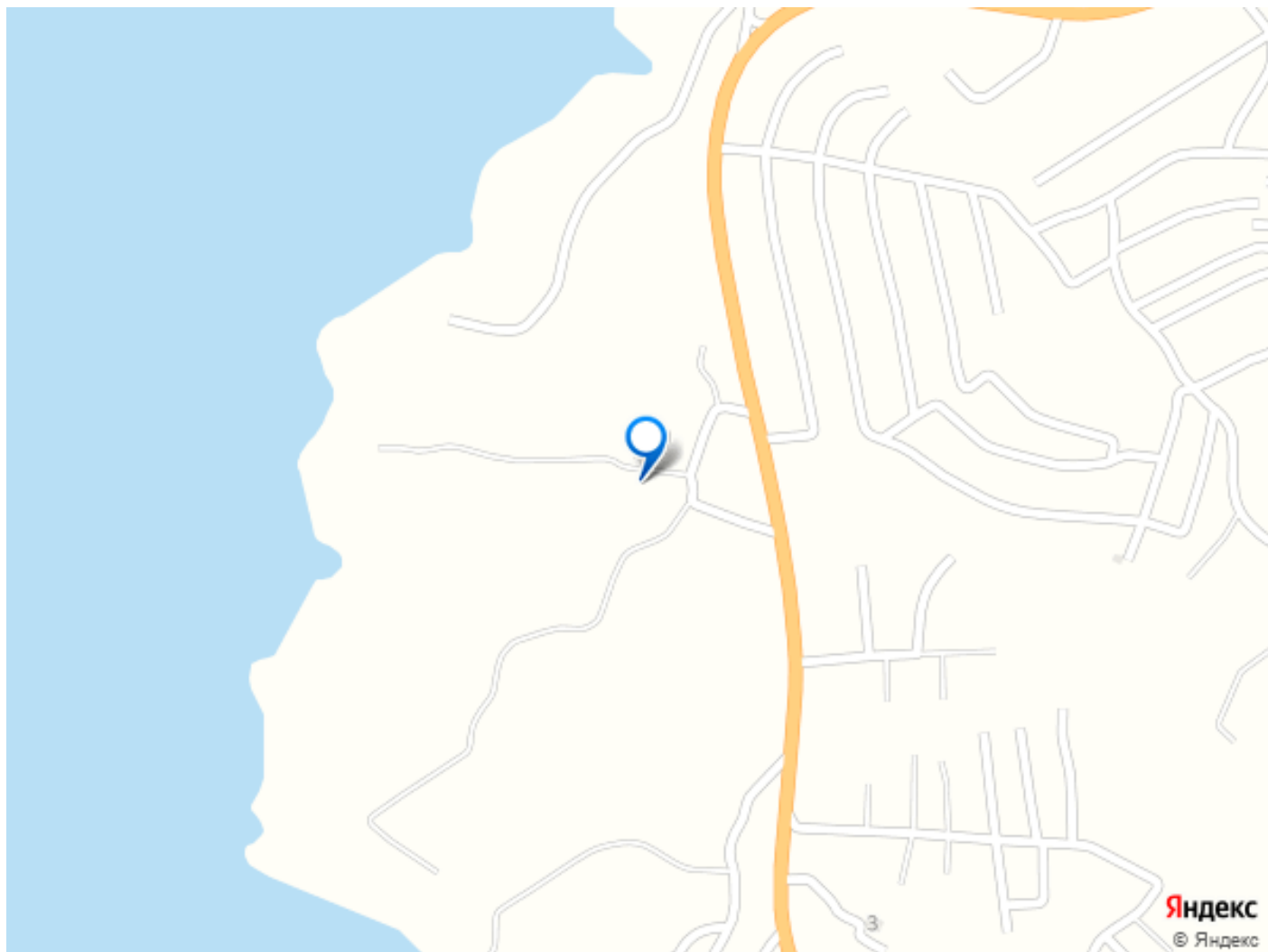
Во всех номерах предусмотрена

беспроводная интернет сеть Wi-Fi.









Move.ru - вся недвижимость России