

Раушан, D.O.O. KARATAU, Tivat

38268156037

Risan

423 000 €

Risan

Земельные участки

Площадь участка

42.3 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

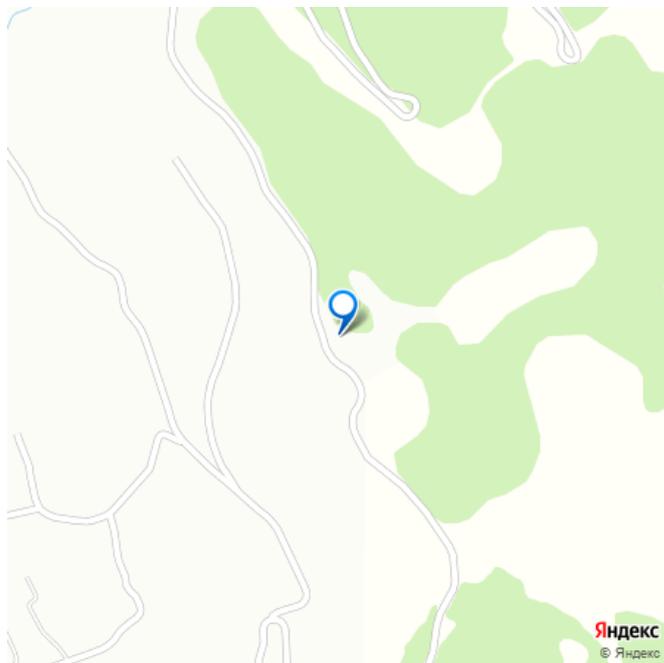
[Земельные участки](#)

водопровод, электричество

Описание

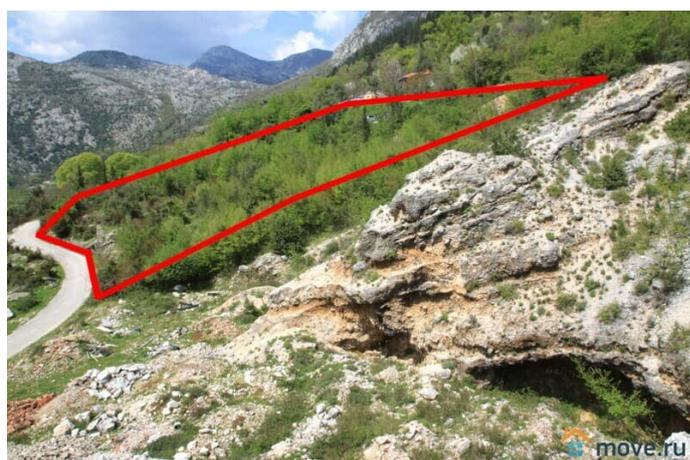
Предлагаю Видовой участок у моря для инвестиционного проекта в Рисан. В экологически чистой Черногории на берегу Бока Которской бухты на Адриатическом море. Безопасная страна с безвизовым въездом и теплым климатом. Мягкое законодательство. Лояльное налогообложение. Вступление Черногории в ЕС станет катализатором дальнейшего развития инфраструктуры страны и приведет к дополнительному росту цены строящегося объекта. При этом инвестируете в недвижимость Евросоюза. Черногория — это базовая точка для путешествий по Европе и Балканам. Дорога проходит вокруг участка — значит, проект не ограничен в выборе подъездных путей. Рядом точки подключения

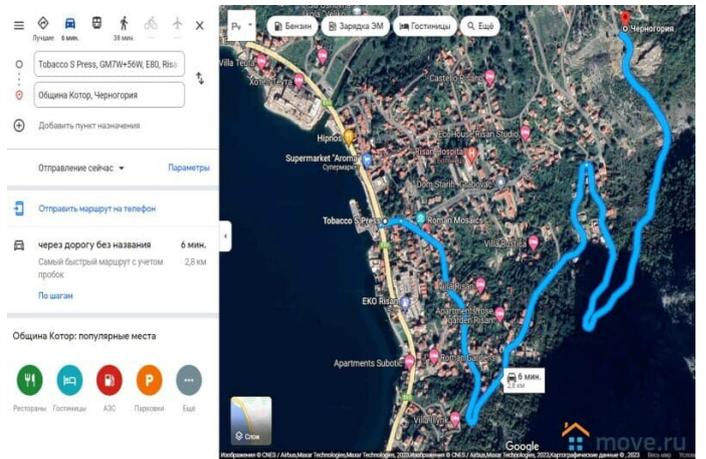
для заметок

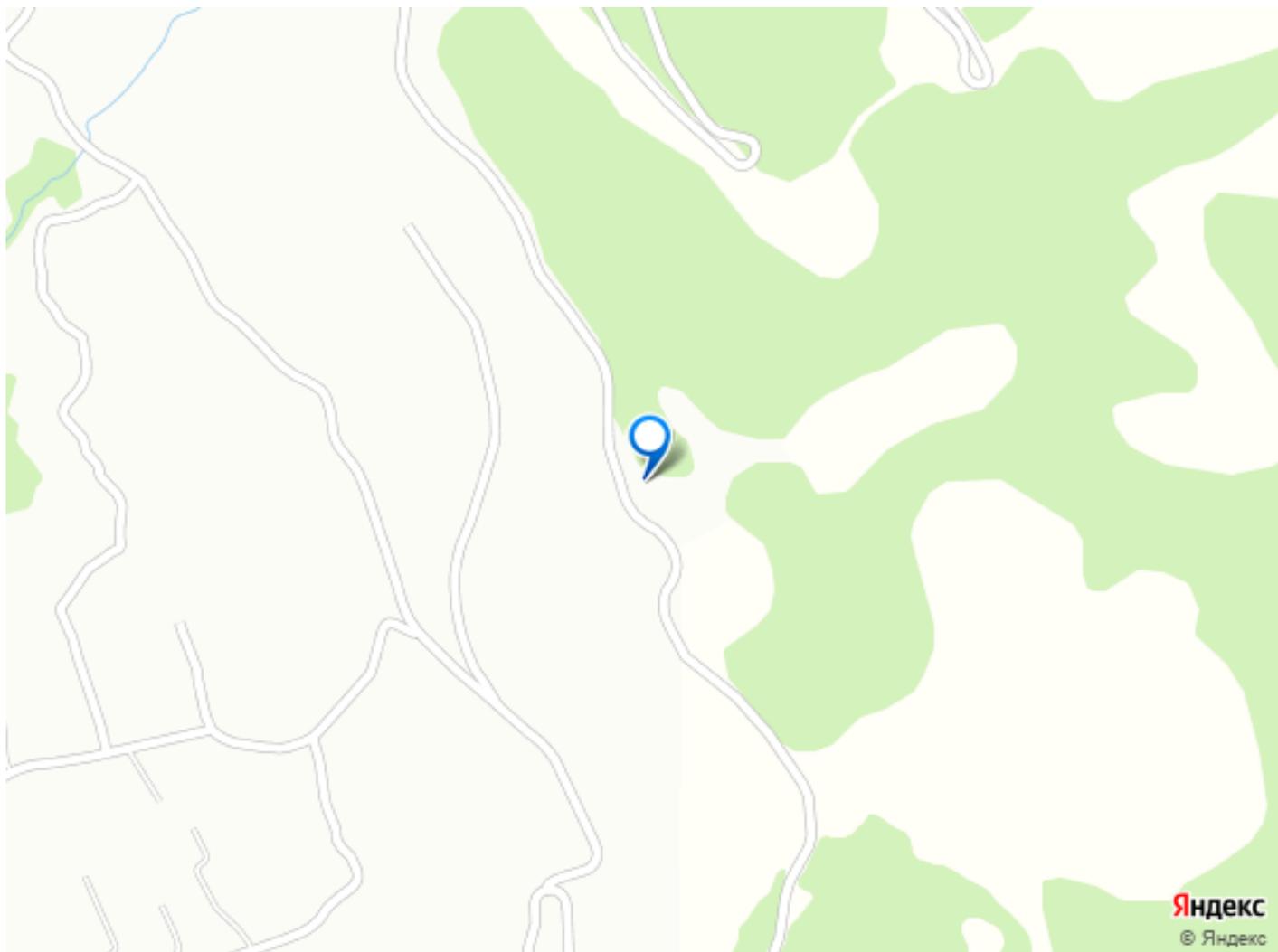


к электросетям и водоснабжению. Получены урбанистическо-технические условия. Здесь проведен градостроительный план. После пандемии снят мораторий на выдачу разрешений на строительство. На урбанизированном участке площадью 4230 кв.м. разрешено построить до 2961 кв.м. жилья высотой до 4 этажей. Допускается цокольный этаж для обустройства гаража или служебно-коммерческих помещений. Разноуровневый рельеф участка открывает пространство для фантазии и творческим замыслам архитектора в содружестве с инвестором. У локации развитая транспортная логистика. 1,5 км до моря по асфальтированной дороге. 15 км до порта Котора. 25 км до аэропорта Тиват. 30 км до границ с Хорватией и Боснией. Рисан — старый развитый город. Поблизости необходимая городская инфраструктура. В санатории югославских времен сегодня ведется реконструкция пяти звёздного отеля «TEUTA». В городе строятся и комфортабельные виллы, и современные жилые комплексы. По настоянию ЮНЕСКО обсуждается проект по обустройству здесь стоянки для круизных лайнеров, идущих в Котор. Город известен музеем «Римские мозаики». Здесь таможенный пункт, городская клиническая больница, школа, магазины, кафе и рестораны. Рядом с городом несколько пляжей, в том числе крупнейший из них возле отеля «TEUTA» — галечный пляж, протяжённостью километр при ширине 10 метров. Владельцам недвижимости предоставлено право на получение ВНЖ Черногории. Это положение дополнительно подтолкнет спрос будущих покупателей построенной недвижимости. Этот видовой участок у моря в Рисан Черногория — выгодное место с точки зрения

запуска инвестиционного проекта. Строят в Черногории быстро, поэтому быстро вернете вложенные средства. Постройте свой райский уголок в Черногории! €423,000
Прямая продажа, все документы готовы — оформление сделки в краткие сроки. Без комиссий для покупателя Для получение детальной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами! . +382 (68) 156-037 (WhatsApp, Viber, Telegram). Фото, видео, локация. Организую прямую видео трансляцию с ответами на вопросы и обзором окрестностей, если вы еще не в Черногории







Move.ru - вся недвижимость России